

# DAS LIEGENSCHAFTSKATASTER



06.11.2017

Kreis Kleve - Der Landrat - Abt. 6.2  
André Philippi

 Kreis  
Kleve  
... mehr als niederrhein

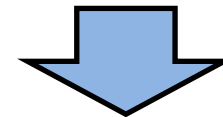
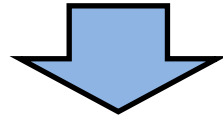
*André Philippi*



***Produktbereich: Führung des  
Liegenschaftskatasters***

1. **Das amtliche Vermessungswesen in NRW**
2. **Das Liegenschaftskataster – Inhalt und Zweck**
3. **Katastertechnische Ordnungseinheiten (Gemarkung, Flur, Flurstück)**
4. **Geschichtliche Entwicklung des Liegenschaftskatasters**  
**Unterbrechung: Kataster zum Anfassen**
5. **Führung des Liegenschaftskatasters (Nachweis der Daten des Liegenschaftskatasters)**
6. **Bereitstellung der Daten des Liegenschaftskatasters – Standardauszüge**

**Aufgabe des amtlichen Vermessungswesens in NRW**  
(Land NRW – Bezirksregierungen – Katasterbehörden, ÖbVI)  
**Erhebung, Führung und Bereitstellung der Daten**



**der Landesvermessung**

- Topographisch-kartographische Informationen
- Festpunktfelddaten
- Satellitenpositionierungsdienst

**des Liegenschaftskatasters**

- Darstellung und Beschreibung aller Liegenschaften ...



**„Geobasisdaten“**

## Das Liegenschaftskataster

Ohne die Daten des Liegenschaftskatasters könnte kein Flugplatz oder kein Industriegebiet, keine Straße, kein Einkaufszentrum oder Verkehrsweg geplant und gebaut werden.



Eine moderne Gesellschaft ist ohne Liegenschaftskataster nicht denkbar.

Begriff **Kataster** (griech. „katastichon“ – lat.: „catastrum“):

**allgemein:** Liste, Register, Verzeichnis

**Duden:** Kataster >>> amtliches Grundstücksverzeichnis

**Wikipedia:** Kataster >>> Liegenschaftskataster >>> Register sämtlicher Flurstücke und deren Beschreibung eines Landes ...

Das Liegenschaftskataster ist eine von der **Katasterbehörde** geführte, **öffentliche Einrichtung**, in der alle **Liegenschaften** so **darzustellen und beschrieben** sind, wie es die Bedürfnisse der Bürger und der Nutzer aus Wirtschaft, Verwaltung, Recht und Wissenschaft erfordern.

Darüber hinaus können öffentlich-rechtliche Festlegungen geführt werden.

Das Liegenschaftskataster ist amtliches Verzeichnis im Sinne der Grundbuchordnung.

Im Liegenschaftskataster sind die Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung zu führen.

Das Liegenschaftskataster ist Grundlage für die Geoinformationssysteme der Landesverwaltung, der Kommunen und anderer öffentlicher und privater Stellen.

Das Liegenschaftskataster ist eine von der **Katasterbehörde** geführte, **öffentliche Einrichtung**, in der alle **Liegenschaften** so **darzustellen und beschrieben** sind, wie es die Bedürfnisse der Bürger und der Nutzer aus Wirtschaft, Verwaltung; Recht und Wissenschaft erfordern.

Katasterbehörde als öffentliche Einrichtung:  
Katasteramt beim Kreis



Das Liegenschaftskataster ist eine von der **Katasterbehörde** geführte, **öffentliche Einrichtung**, in der alle **Liegenschaften** so **darzustellen und beschrieben** sind, wie es die Bedürfnisse der Bürger und der Nutzer aus Wirtschaft, Verwaltung; Recht und Wissenschaft erfordern.

Darüber hinaus können öffentlich-rechtliche Festlegungen geführt werden.

Das Liegenschaftskataster

**Liegenschaften:** Grundstücke  
Gebäude

buchordnung

Im Liegenschaftskataster

zung zu führen

Das Liegenschaftskataster  
Landesverwaltung un

eme der

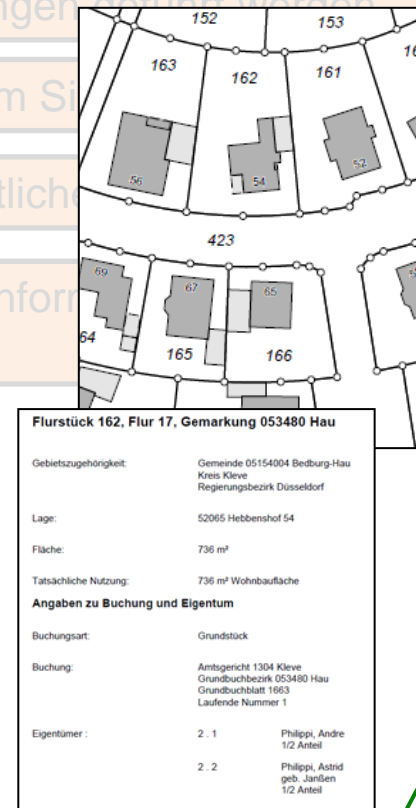




Das Liegenschaftskataster ist eine von der **Katasterbehörde** geführte, **öffentliche Einrichtung**, in der alle **Liegenschaften** so **darzustellen und beschrieben** sind, wie es die Bedürfnisse der Bürger und der Nutzer aus Wirtschaft, Verwaltung; Recht und Wissenschaft erfordern.

### darstellen und beschreiben:

- geometrische Form und Lage
- bestimmende Koordinaten
- Eigentümer/Erbbauberechtigte
- charakteristische topogr. Merkmale
- Flächengröße
- Tatsächliche Nutzung
- Lagebezeichnung (Straßenname ...)



Das Liegenschaftskataster ist eine von der **Katasterbehörde** geführte, **öffentliche Einrichtung**, in der alle **Liegenschaften** so **darzustellen und beschrieben** sind, wie es die Bedürfnisse der Bürger und der Nutzer aus Wirtschaft, Verwaltung; Recht und Wissenschaft erfordern.

Darüber hinaus können öffentlich-rechtliche Festlegungen geführt werden.

Das Liegenschaftskataster ist amtliches Verzeichnis im Sinne der Grundbuchordnung

Im Liegenschaftskataster sind die Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung zu führen

Das Liegenschaftskataster ist Grundlage für die Geoinformationssysteme der Landesverwaltung, der Kommunen und anderer öffentlicher und privater Stellen.

**z.B. Baulasten, Wasser- und Bodenverbände, Deichverbände**

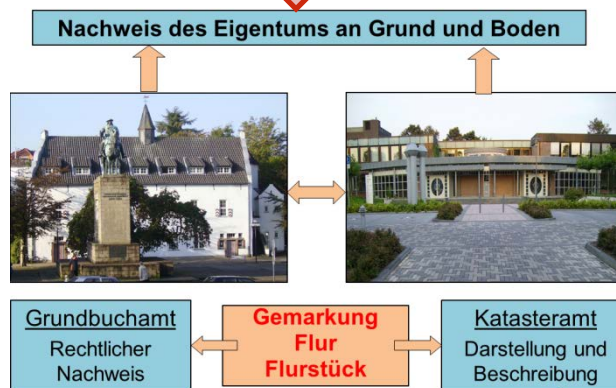
Das Liegenschaftskataster ist eine von der **Katasterbehörde** geführte, **öffentliche Einrichtung**, in der alle **Liegenschaften** so **darzustellen und beschrieben** sind, wie es die Bedürfnisse der Bürger und der Nutzer aus Wirtschaft, Verwaltung; Recht und Wissenschaft erfordern.

Darüber hinaus können öffentlich-rechtliche Festlegungen geführt werden.

Das Liegenschaftskataster ist amtliches Verzeichnis im Sinne der Grundbuchordnung

Im Liegenschaftskataster sind die Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung zu führen

Das Liegenschaftskataster ist Grundlage für die Geoinformationssysteme der Landesverwaltung, der Kommunen und anderer öffentlicher und privater Stellen.



## Nachweis des Eigentums an Grund und Boden



Grundbuchamt

Rechtlicher  
Nachweis

**Gemarkung  
Flur  
Flurstück**

Katasterbehörde

Darstellung und  
Beschreibung

Das Liegenschaftskataster ist eine von der **Katasterbehörde** geführte, **öffentliche Einrichtung**, in der alle **Liegenschaften** so **darzustellen und beschrieben** sind, wie es die Bedürfnisse der Bürger und der Nutzer aus Wirtschaft, Verwaltung; Recht und Wissenschaft erfordern.

Darüber hinaus können öffentlich-rechtliche Festlegungen geführt werden.

Das Liegenschaftskataster ist amtliches Verzeichnis im Sinne der Grundbuchordnung

Im Liegenschaftskataster sind die Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung zu führen

Das Liegenschaftskataster ist Grundlage für die Geoinformationssysteme der Landesverwaltung, der Kommunen und anderer öffentlicher und privater Stellen.

**Erläuterung bei der geschichtlichen  
Entwicklung des Liegenschaftskatasters**

Das Liegenschaftskataster ist eine von der **Katasterbehörde** geführte, **öffentliche Einrichtung**, in der alle **Liegenschaften** so **darzustellen und beschrieben** sind, wie es die Bedürfnisse der Bürger und der Nutzer aus Wirtschaft, Verwaltung; Recht und Wissenschaft erfordern.

Darüber hinaus können öffentlich-rechtliche Festlegungen geführt werden.

Das Liegenschaftskataster ist amtliches Verzeichnis im Sinne der Grundbuchordnung

Im Liegenschaftskataster sind die Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung zu führen

Das Liegenschaftskataster ist Grundlage für die Geoinformationssysteme der Landesverwaltung, der Kommunen und anderer öffentlicher und privater Stellen.



**Erläuterung bei der geschichtlichen  
Entwicklung des Liegenschaftskatasters**

## Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster

**Gemarkung**

**Flur**

**Flurstück**

## Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster



# Deutschland

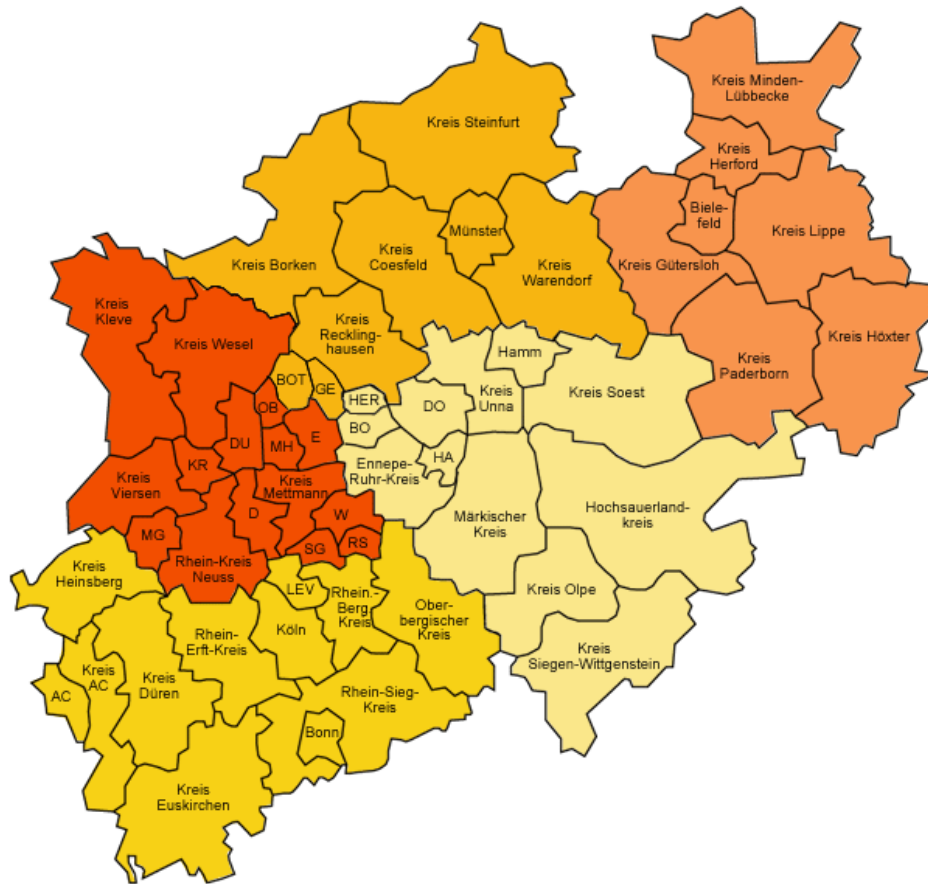


## Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster



# die Bundesländer

## Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster



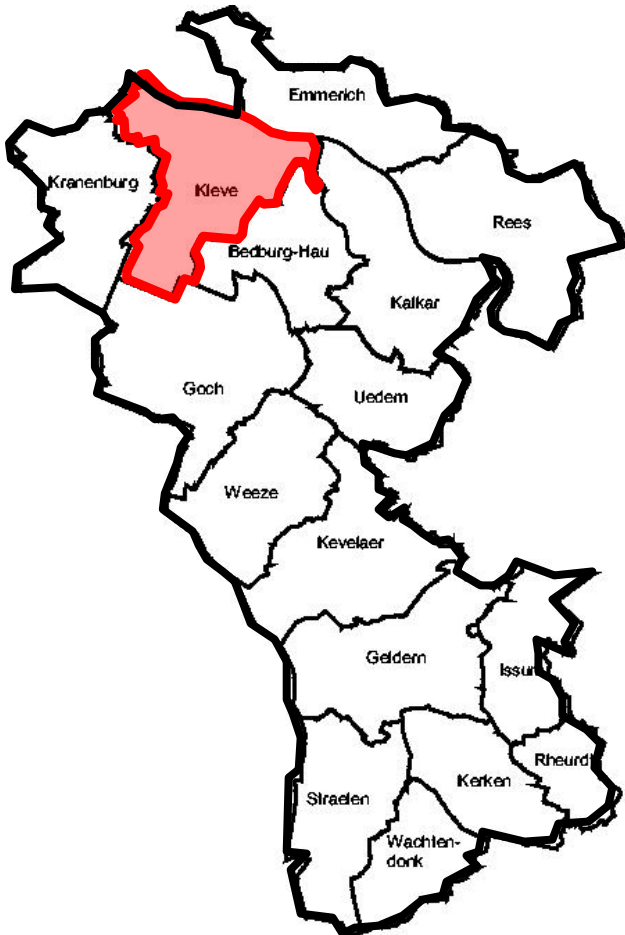
**die Kreise und  
kreisfreien Städte  
in NRW  
(Bezirksregierungen)**

## Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster



**Kreis Kleve**

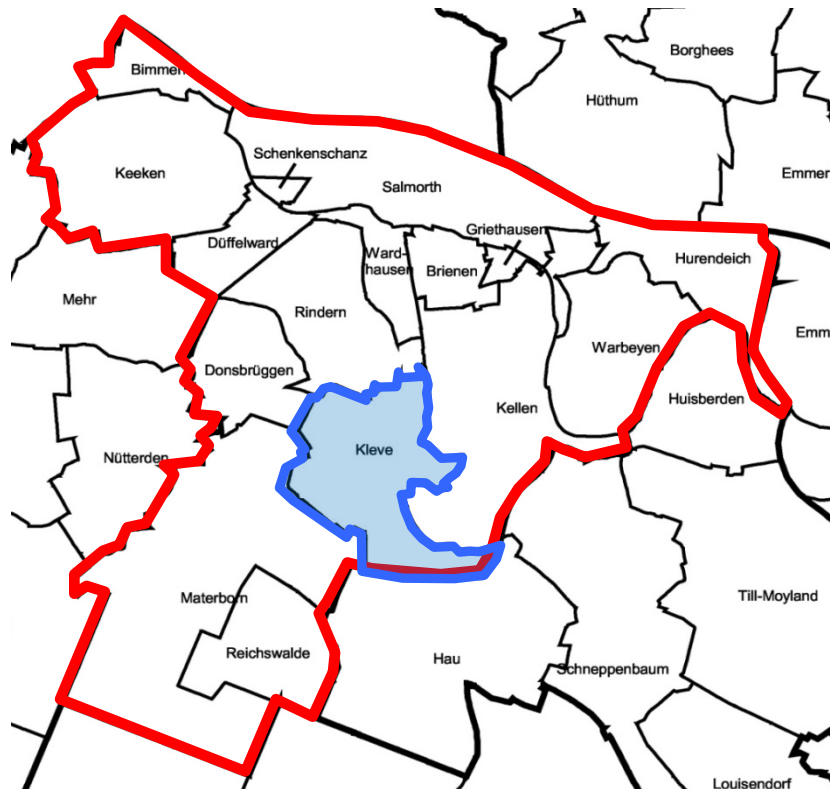
## Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster



**Kreis Kleve**

**Gemeinde (Kleve)**

## Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster



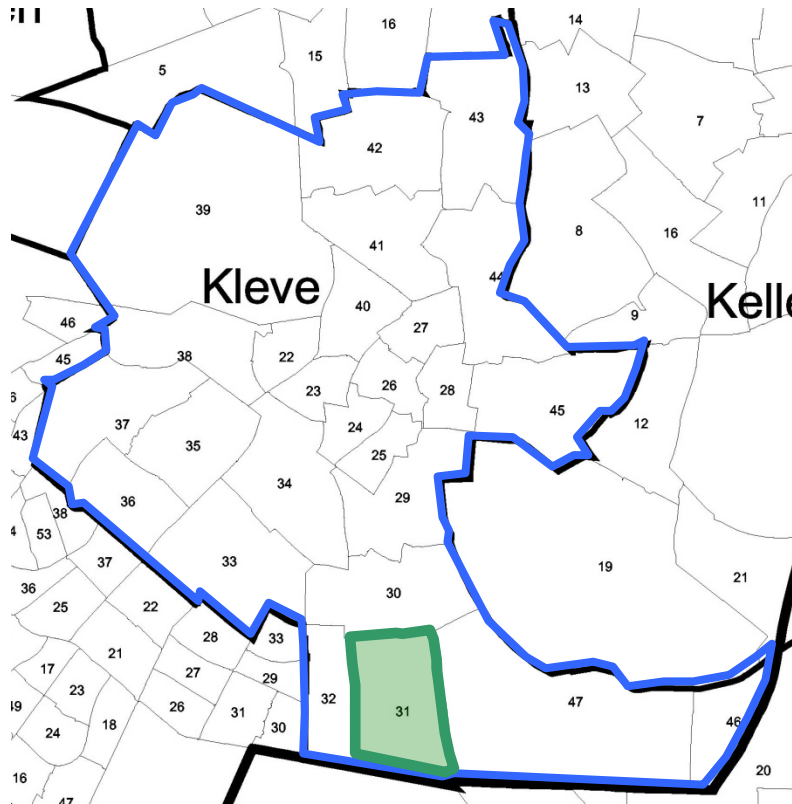
**Kreis Kleve**

**Gemeinde (Kleve)**

**Gemarkung (Kleve)**

**104 Gemarkungen im Kreis Kleve**

## Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster



**Kreis Kleve**

**Gemeinde (Kleve)**

**Gemarkung (Kleve)**

**Flur (31)**

**ca.1200 Fluren im Kreis Kleve**

# Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster

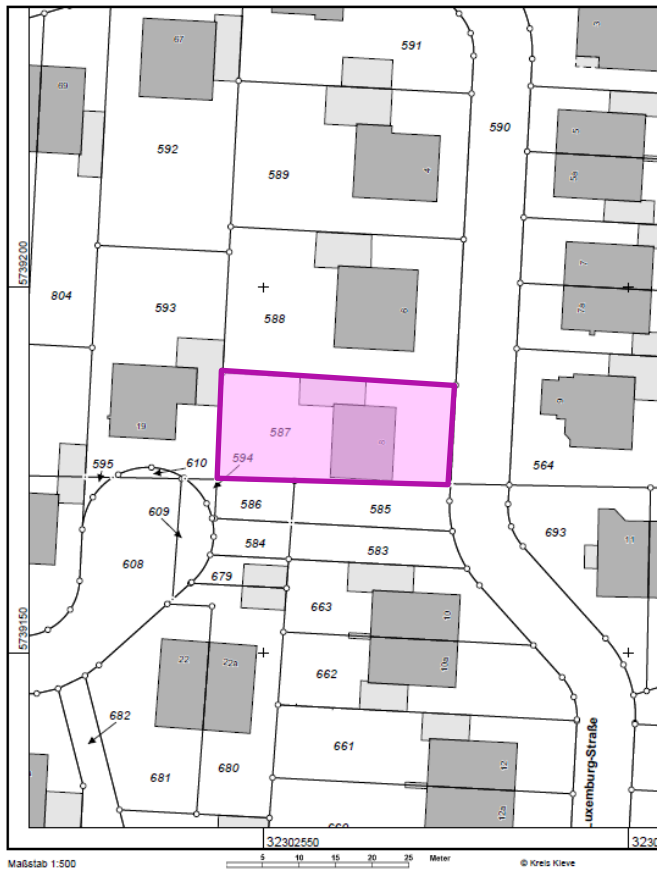


Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 587  
Flur: 31  
Gemarkung: Kleve  
Rosa-Luxemburg-Straße 8

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 13.08.2012



**Kreis Kleve**

**Gemeinde (Kleve)**

**Gemarkung (Kleve)**

**Flur (31)**

**Flurstück (587)**

**ca. 224.000 Flurstücke im Kreis Kleve**

# Bezeichnung der Flurstücke im Liegenschaftskataster

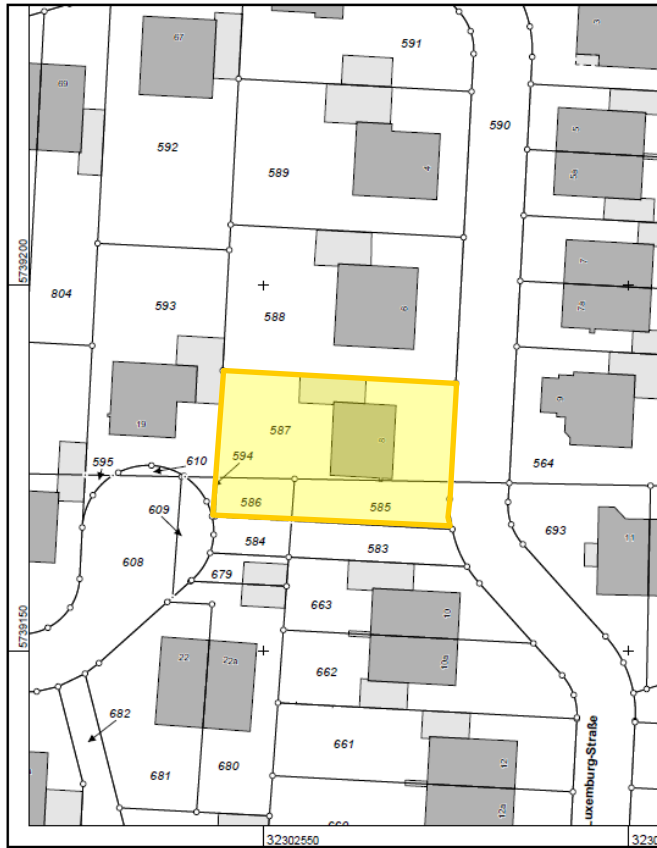


Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 587  
Flur: 31  
Gemarkung: Kleve  
Rosa-Luxemburg-Straße 8

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 13.08.2012



**Kreis Kleve**

**Gemeinde (Kleve)**

**Gemarkung (Kleve)**

**Flur (31)**

**Flurstück (587)**

**Grundstück  
(im Rechtssinne)  
(585, 586, 587)**



## Die geschichtliche Entwicklung des Katasters im rheinisch-westfälischen Raum

- **Wo kommt das Kataster her ?**
- **Wie ist es entstanden ?**
- **Warum ist es entstanden ?**
- **Wer war maßgeblich daran beteiligt ?**
- **Wie hat es sich entwickelt ?**

## das „**Steuerkataster**“

nach den Kriegen im Mittelalter:

⇒ Leere Staatskassen

⇒ Grundsteuer: direkte Besteuerung der Besitzenden

wie viel Geld gebraucht wurde ... ✓

Wer hat wie viel Grundbesitz, welcher Ertrag wird erwirtschaftet ... ?

⇒ Aufstellung von Registern oder Verzeichnissen über den Grundbesitz (Kataster)

# das „Steuerkataster“

1789:



Französische  
Revolution



- Freiheit
- Gleichheit
- Brüderlichkeit



# das „Steuerkataster“

1790:



Auf Anordnung der Nationalversammlung in Paris:  
Parzellenvermessung und Anlegung eines Parzellenkatasters

- Herstellung von Karten (Darstellung der Parzellen),
- Ermittlung der Flächengrößen der Parzellen,
- Aufstellung von Büchern (zur Beschreibung der Parzellen)

**Zweck: gerechtere Besteuerung des Grund und Bodens**  
(entsprechend der Größe und Güte des Grundbesitzes)

# das „Steuerkataster“

1808:



auf Anordnung von Napoleon:  
Vermessung und Aufstellung eines  
Parzellenkatasters für das Rheinland  
und Westfalen (**Maßeinheit „Meter“**)  
**Zweck: gerechtere Besteuerung**  
(und Festlegen der Eigentumsgrenzen)  
Herstellung von Karten (Urkarten) und  
Aufstellung von Büchern



1815:

## das „Steuerkataster“



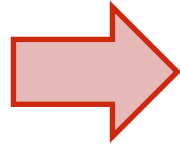
Wiener Kongress:  
 Neuordnung der Hoheitsverhältnisse  
 Westfalen und Rheinland fallen an  
 Preußen



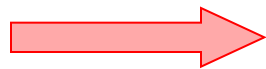
1819:



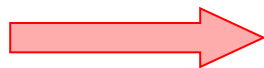
Preußen ordnet die Weiterführung der Parzellenvermessung an  
 (Zweck: Ermittlung von Flächeninhalt und Reinertrag der  
 Grundstücke zum Zwecke der Grundsteuererhebung)

**das „Steuerkataster“****1820 - 1834:****Parzellenvermessung in Preußen  
(Maßeinheit: Preuß. Rute = 3,7662 m)**

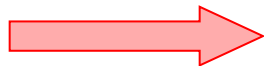
Anfertigung von Aufmessungsrissen (Urfeldhandrisse)

**Grundlage zur Kartenherstellung**

Anfertigung von Karten (Urkarten)

**Grundlage zur Flächenberechnung der Parzellen**

Aufstellung von Büchern (Flurbücher ...)

**Beschreibung der Parzellen**

# das „Steuerkataster“

Ausschnitt aus einem  
Urfeldhandriss



Ausschnitt aus einer  
Urkarte



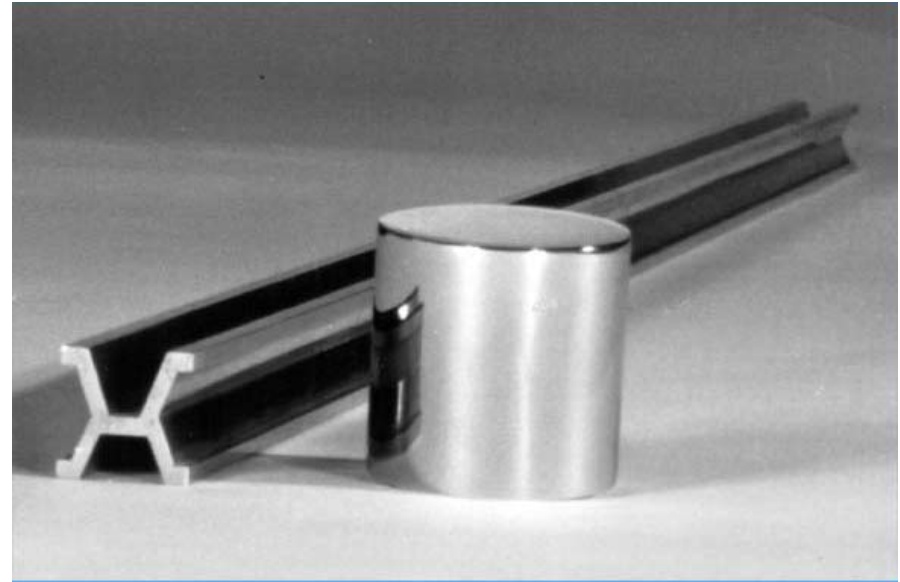


## das „Steuerkataster“

1872:

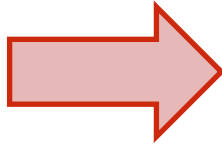


Einführung des Meters  
als Maßeinheit in  
Deutschland.

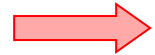


## das „Eigentumskataster“

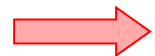
1900:



Einführung des Grundbuchs



Kataster wird zum amtlichen Verzeichnis der Grundstücke

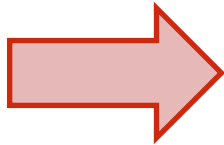


Bezeichnung der Grundstücke mit den Katasterangaben

„GEMARKUNG, FLUR und FLURSTÜCK“

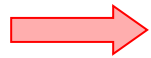
## das „Eigentumskataster“

1900:

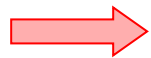


Einführung des Grundbuchs

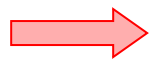
Erhöhte Anforderungen an den Nachweis des Liegenschaftskatasters.  
u.a. bei allen Grundstücksvermessungen:



Grenzermittlung mit den Eigentümern,  
Aufnahme einer Grenzniederschrift  
(Ergebnis: festgestellte Grenzen)



Kontrollierte Aufnahme der Grenzen

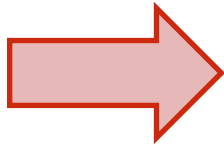


Kennzeichnung der Grenzen durch  
Abmarkungen (Grenzsteine ...)

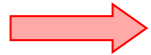


# das „Eigentumskataster“

1934:

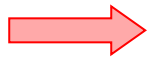


Reichsbodenschätzungsgesetz



Nachweis der Bodenschätzungsergebnisse im Liegenschaftskataster

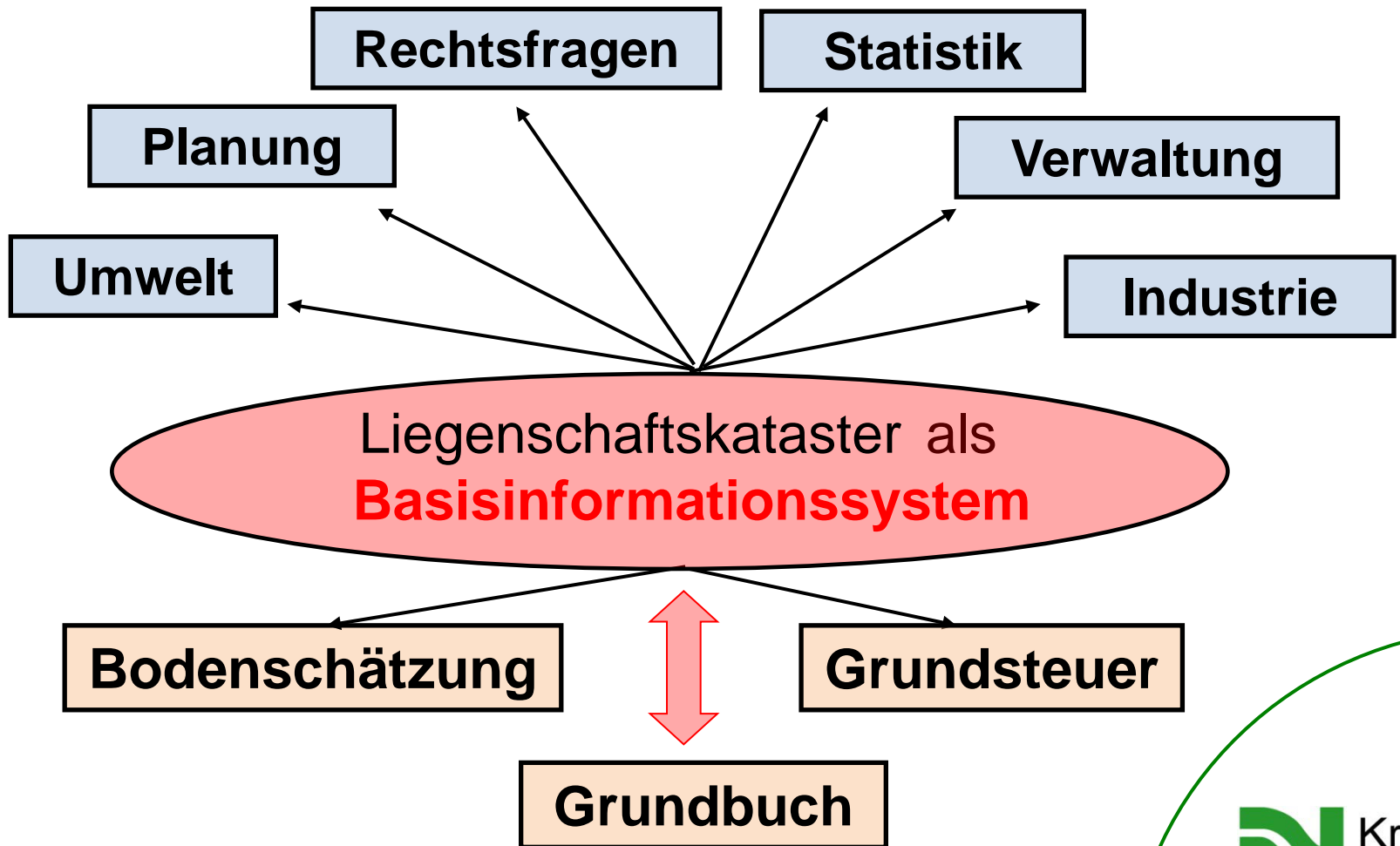
(Beschreibung der landwirtschaftlichen Böden, Ertragsfähigkeit der landwirtschaftlichen Böden)



Aufstellung des neuen Liegenschaftskatasters

(Anfertigung von Schätzungskarten und Aufstellung neuer Katasterbücher)

das „**Mehrzweckkataster**“



## das „Mehrzweckkataster“

### Geobasisdaten der Landesvermessung

- Topographisch-kartographische Informationen
- Festpunktfelddaten
- Satellitenpositionierungsdienst
- Landesluftbildarchiv

### Geobasisdaten des Liegenschaftskatasters

Darstellung und Beschreibung aller Liegenschaften ...  
(flächendeckender Nachweis der Erdoberfläche mit vielen weiteren beschreiben Infos ...)

## „Geobasisinformationssystem“

Grundlage für die Geoinformationssysteme (GIS) der Landesverwaltung, der Kommunen und anderer öffentlicher und privater Stellen

ca. 1800:

Steuer-  
kataster



1900:

Eigentums-  
kataster

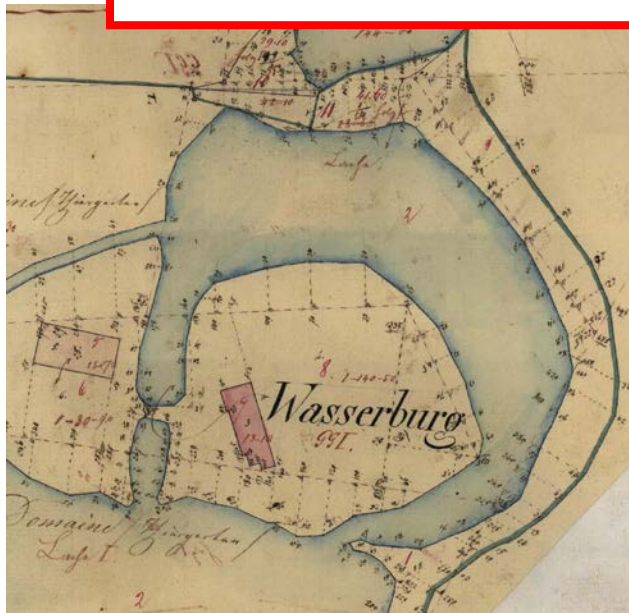
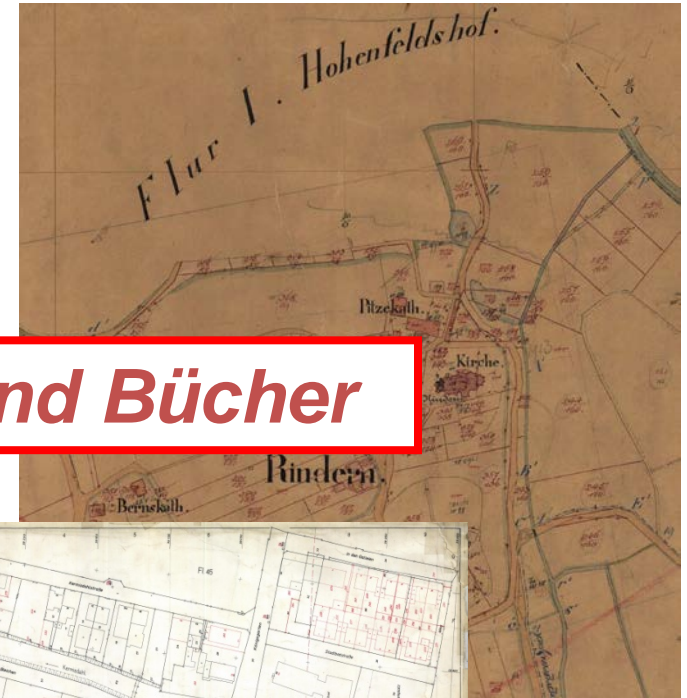
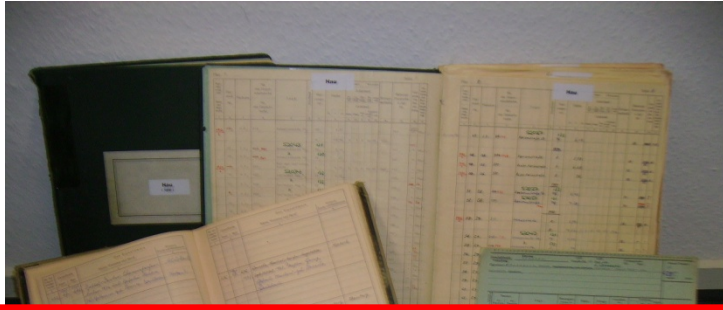


ca. 2000:

Mehrzweck-  
kataster



**Ein Blick auf die Karten und Bücher**





Nachweis der Daten des Liegenschaftskatasters  
**früher: 2 Bestandteile** (zuerst analog – später digital)

Katasterkartenwerk  
 (bildlich darstellender Teil des LK)  
 - **Liegenschaftskarte** -



Katasterbuchwerk  
 (beschreibender Teil des LK)  
 - **Liegenschaftsbuch** -

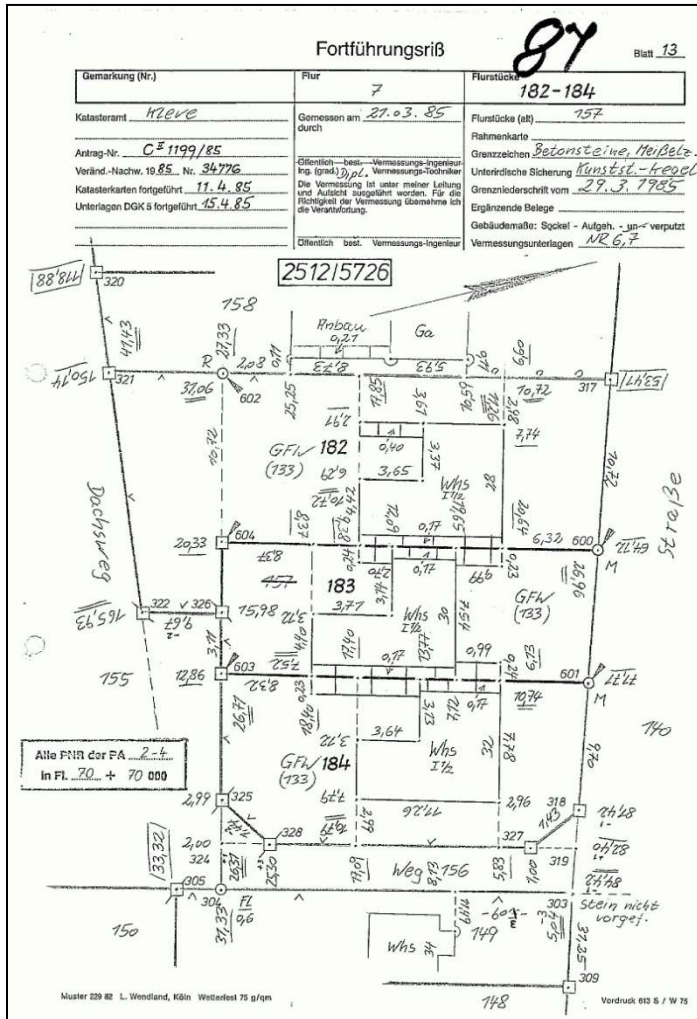


Katasterkartenwerk  
(bildlich darstellender Teil des LK)  
**Liegenschaftskarte**



analog:

- die Flurkarte, als Nachweis der rechtmäßigen Eigentumsgrenzen,
- die Schätzungskarte, als Nachweis der Bodenschätzungsergebnisse
- das **Katasterzahlenwerk** als Grundlage der Liegenschaftskarte (Ergebnisse der Katastervermessungen)



## Katasterzahlenwerk als Bestandteil des Katasterkartenwerkes



### Maße, Messdaten, Koordinaten

- „cm-genaue“ Festlegung der Grenzen
- Grundlage für spätere Vermessungen
- Grundlage zur Kartenherstellung

Nachweis in Vermessungsrissen und  
Koordinatenverzeichnissen

Katasterbuchwerk  
(beschreibender Teil des LK)  
**Liegenschaftsbuch**



analog:

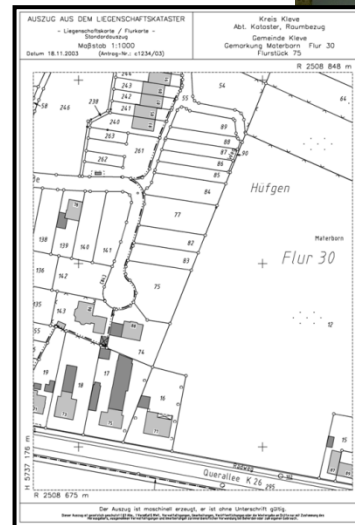
- tabellarische Aufführung der Flurstücke in herkömmlich auf Papier geführten Katasterbüchern
- Beschreibung der Flurstücke durch Größe, Lage, Nutzung, Bodenschätzungsergebnisse, Eigentümer

## Umstellung von analoge auf digitale Form:

### Katasterkartenwerk - Liegenschaftskarte



### ALK – Automatisierte Liegenschaftskarte

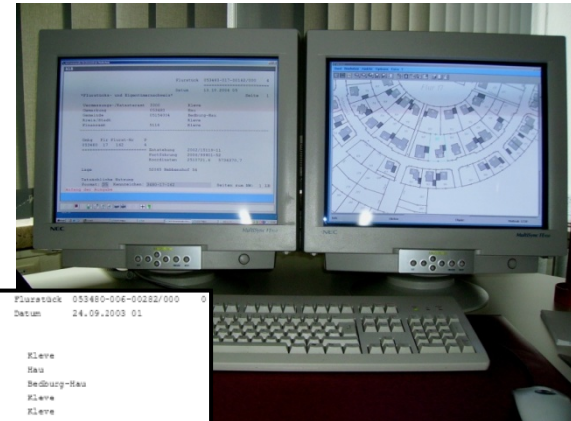


## Umstellung von analoge auf digitale Form:

### Katasterbuchwerk - Liegenschaftsbuch



### ALB – Automatisiertes Liegenschaftsbuch



```

Katastrack 053480-006-00252/000
Datum 24.09.2003 01

*Flurstücke- und Eigentümersachweise*

Vermessungs-/Katastramt 3300 Klevve
Gemarkung 053480 Neu
Gemeinde 05154004 Badbury-Neu
Kreis/Stadt Klevve
Flanzamt 5116 Klevve
-----
Gmkz Flz Flurst-Nr P
053480 6 282 0
-----
Entstehung 1991
Fortführung 2001/26083-52
Koordinaten 2920311,5 5706231,0

Lage
52300 Hauptstraße 13

Tatsächliche Nutzung
1 246 m2 21-132 Gebäude- und Freifläche Wohnen
1 774 m2 21-611 Ackerland
-----
Fläche *****3 020 m2
-----

Klassifizierung 32 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen
1 774 m2 32-211 Ackerland
Bodach 51 3D Wz 41/48 Emz 052

Amtsgericht 1304 Klevve
Grundbuchbezirk 053480 Neu
Bestand 053480-123 8 Bvar 4 (H) Eigentum
*****
Mustermann, Kurt
    
```

1. Juli 2012: Einführung von ALKIS als Geobasisinformationssystem

**ALK** – Automatisierte  
Liegenschaftskarte



**ALB** – Automatisiertes  
Liegenschaftsbuch

Flurstück 053480-017-00162/000 4				
*Flurstücks- und Eigentümernachweis*				
Vermessungs-/Katasteramt	3300 Kiewe			
Gemarkung	053480 Bau			
Gemeinde	05154004 Badburg-Bau			
Kreis/Stadt	Kiewe			
Finanzamt	5116 Kiewe			
-----				
Gekg	Flr	Flurst-Nr	P	
053480	17	162	4	
-----		Entstehung	2002/15119-11	
		Fortführung	2006/99901-52	
		Koordinaten	2510721,6	5736370,7
Lage		52065 Hebbenshof 54		
Tatsächliche Nutzung				
Format: <u>35</u> Kennzeichen: 3480-17-162 Seiten zum NM: 1 LB				



**ALKIS**  
Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem

# ALKIS

## Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem

The screenshot displays the ALKIS software interface. The main window shows a cadastral map with various land parcels outlined in red and green. A toolbar on the left contains various navigation and editing tools. The top menu bar includes options like 'Datei', 'Projekt', 'KRZN', 'Ansicht', 'Funktionen', 'Allgemeines', 'ZWA/Plot', 'Benutzung/Selektion', 'PuB', 'Konstruktion', 'BuchAuskunft', 'GP-Zusatz', 'Homogenisierung', 'WMS', 'Analysen', 'Basisgraphik', and 'Kleve'. The status bar at the bottom indicates 'Modell 1' and 'ibR'.

An 'OIA - Objekt anzeigen' dialog box is open, showing the attributes of a selected object. The dialog has four tabs: 'Allgemeines', 'Raumbezug', 'Attribute', and 'Relationen'. The 'Attribute' tab is active, displaying a table of attributes and their values.

Attributart	Bezeichnung	Wert
AN	gearkung	"05"
MN	gearkungsnummer	"3183"
AE	flurstuecksnummer	"304"
	flurstueckskennzeichen	"05318300500304"
	amtlicheFlaeche	"546.00"
	flurnummer	"5"
	abweichenderRechtszust	"false"
	rechtsbehelfsverfahren	"false"
	zeitpunktDerEntstehung	"01.01.1980"
	gemeindezugehoerigkeit	"05"
AN	land	"05"
BZ	regierungsbezirk	"1"
RS	kreis	"54"

An 'OK' button is located at the bottom of the dialog box.



## ALKIS

### Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem

- Einheitliches System zur Führung der Daten des Liegenschaftskatasters (bundesweit)
- Einheitlicher Bestand von Daten des Liegenschaftskatasters (Grunddatenbestand - bundesweit)
- Modellierung entspricht international anerkannten Normen und Standards
- Datenaustausch über einheitliche international genormte Schnittstelle
- Voller historischer Nachweis der Daten des Liegenschaftskatasters
- Keine doppelte Führung von Daten

## Bereitstellung der Geobasisdaten (der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters)

### Bereitstellung für jeden für eigene Zwecke:

- soweit nicht öffentliche Sicherheit und Ordnung beeinträchtigt wird
- mit Ausnahme der Eigentümerdaten (Ausnahme: berechtigtes Interesse)
- Vervielfältigung, Umarbeitung, Ergänzung, Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung der zuständigen Behörde

### Art der Bereitstellung:

- Onlinezugriff durch berechnigte Stellen (z.B. ÖbVI)
- Onlinezugriff übers Internet (z.B. Geoinformationssysteme)
- Standardauszüge (Flurkarte NRW, Flurstücks- und Eigentumsnachweis NRW, Amtliche Basiskarte NRW ...)






STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

Allgemeine Angaben

 **Kreis Kleve  
Katasteramt**  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Mauritiusiedlung 1

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012

 **Kreis Kleve  
Katasteramt**  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

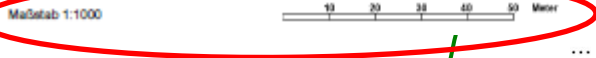
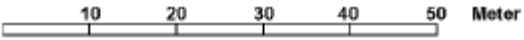
Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Mauritiusiedlung 1

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 14.08.2012



Maßstab 1:1000



© Kreis Kleve

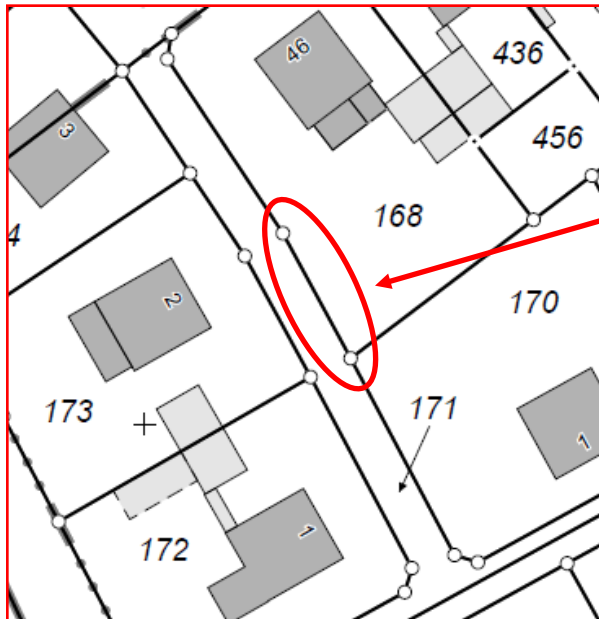
... mehr als niederrhein



# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

**Flurstücksgrenze**



Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Maurflusiedlung 1

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012



Maßstab 1:1000



© Kreis Kleve

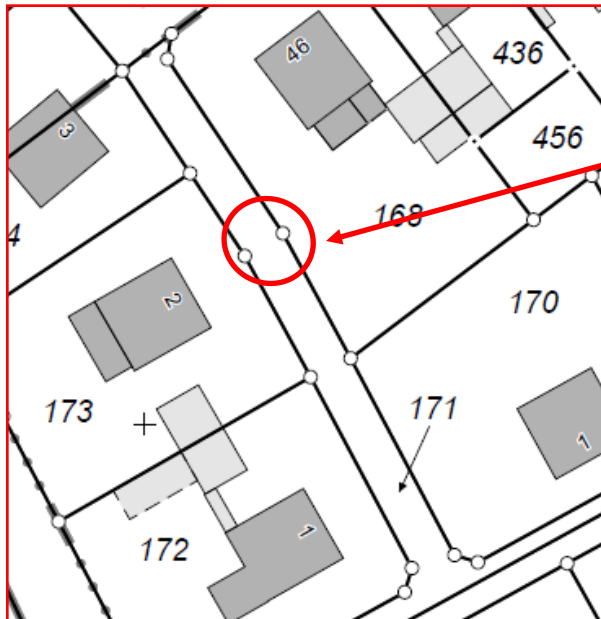
... mehr als niederrhein



# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

**Grenzabmarkung**



Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Maurflusiedlung 1

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012



Maßstab 1:1000

32300800

© Kreis Kleve

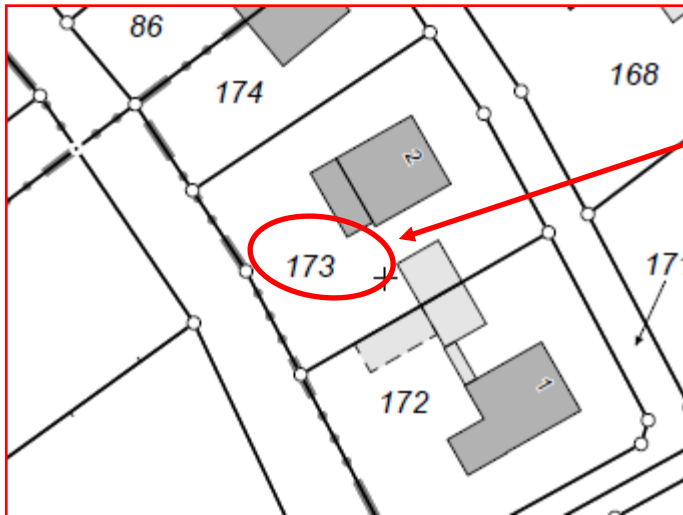
... mehr als niederrhein



# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

**Flurstücksnummer**



Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Maurflusiedlung 1

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012



Maßstab 1:1000



© Kreis Kleve

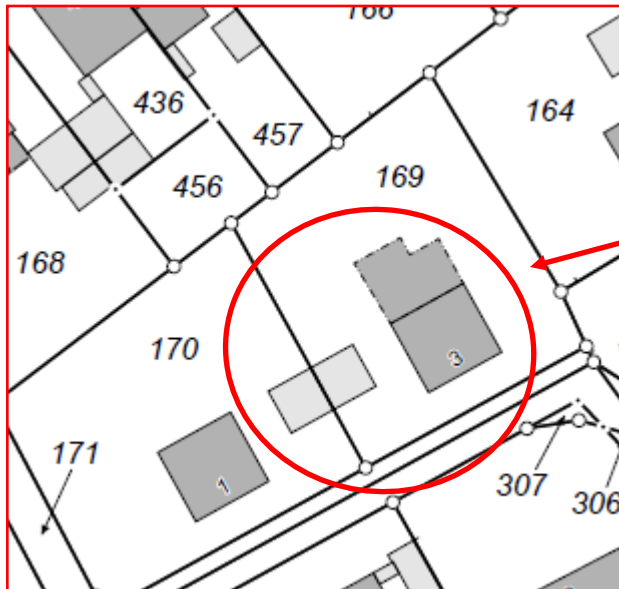
... mehr als niederrhein



# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

**Gebäude**



Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Maurflusiedlung 1

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012



Maßstab 1:1000



© Kreis Kleve

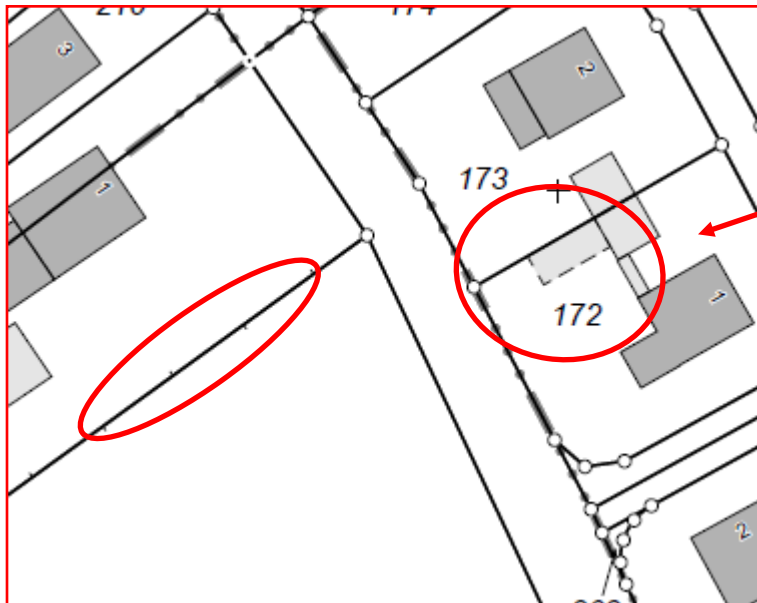
... mehr als niederrhein



# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

**Topographie/Bauwerke**  
(z.B. Zaun, Überdachung)



Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Maurflusiedlung 1

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012



Maßstab 1:1000



© Kreis Kleve

... mehr als niederrhein





# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

**Signatur für die  
Tatsächliche Nutzung**



Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Maurflusiedlung 1

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012



Maßstab 1:1000



© Kreis Kleve

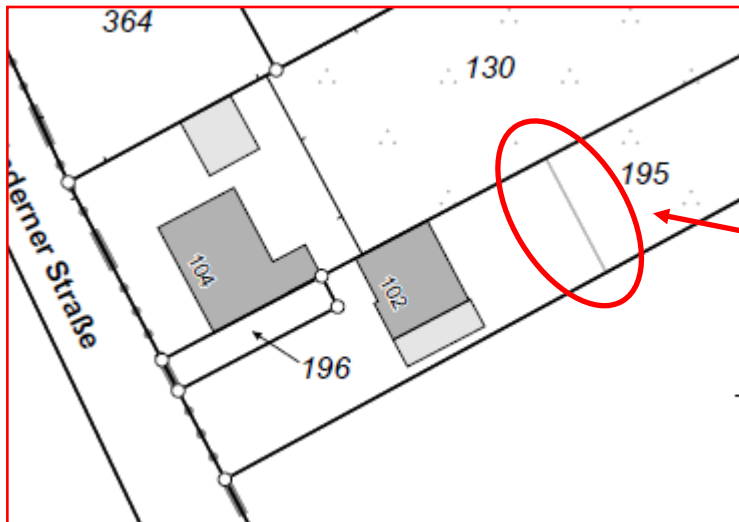
... mehr als niederrhein



# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

**Nutzungsartengrenze**



Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Maurflusiedlung 1

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012



Maßstab 1:1000



© Kreis Kleve

... mehr als niederrhein



# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

## Straßenbezeichnungen



Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Maurflusiedlung 1

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012



Maßstab 1:1000



© Kreis Kleve

... mehr als niederrhein



Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Flurkarte NRW 1 : 2000

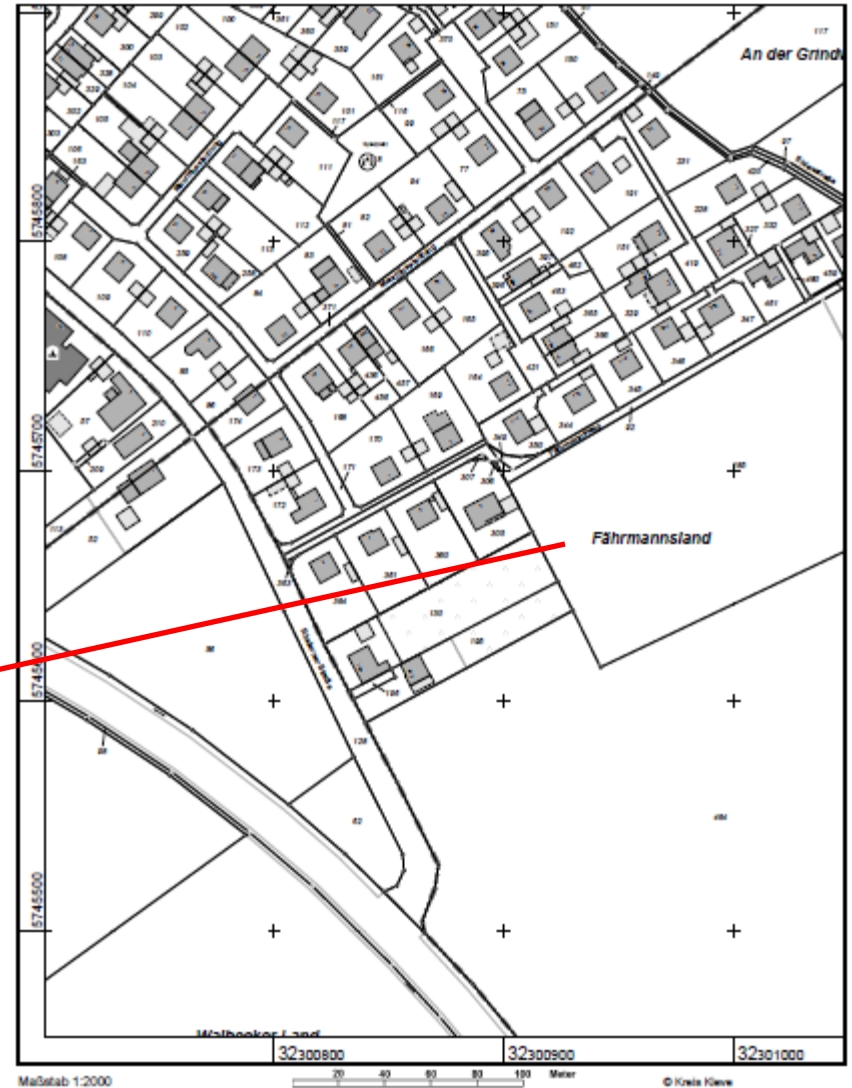
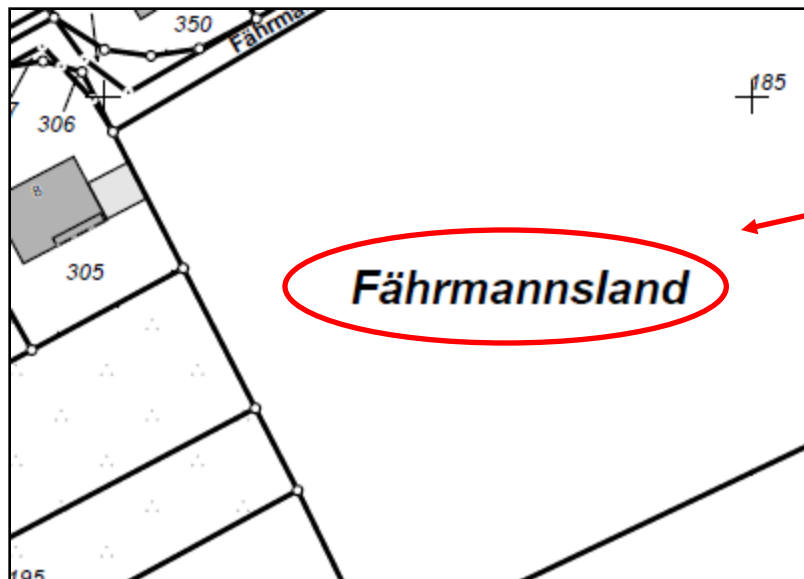
Flurstück: 360  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Fährmannsweg 6

Erstellt: 10.08.2012

STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

**Gewannenbezeichnung**



Maßstab 1:2000

0 20 40 60 80 100 Meter

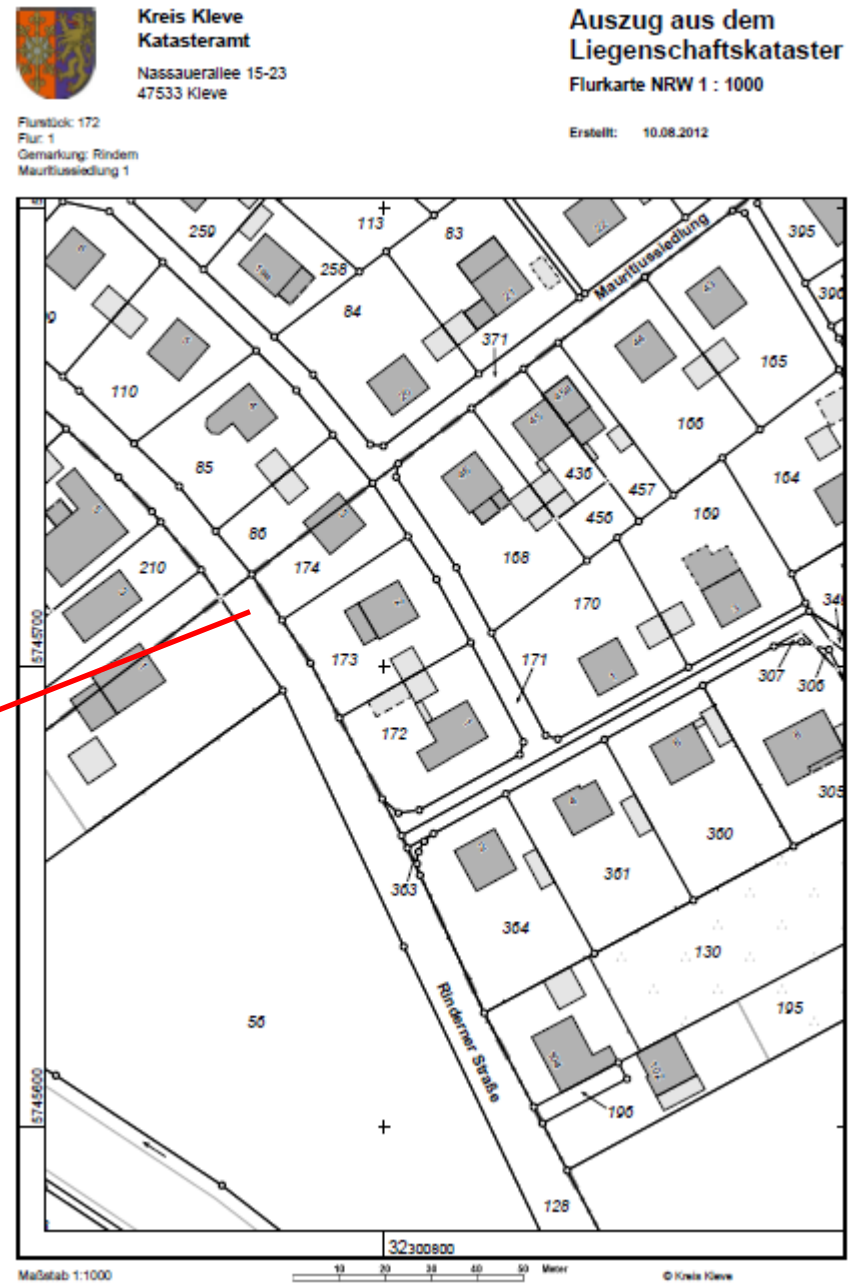
© Kreis Kleve



# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

- Flurkarte NRW -

**Flur- / Gemarkungsgrenzen**

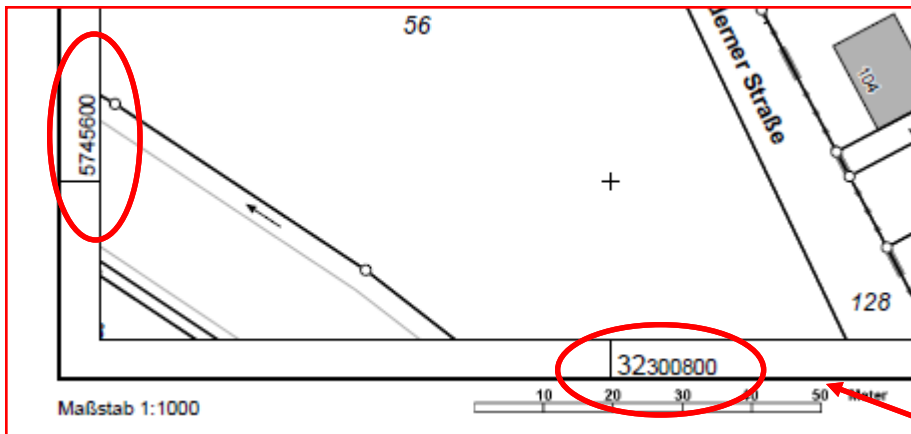




# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

## - Flurkarte NRW -

### Koordinatenwerte



**Kreis Kleve  
Katasteramt**  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 172  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Maurflusiedlung 1

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**  
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 10.08.2012



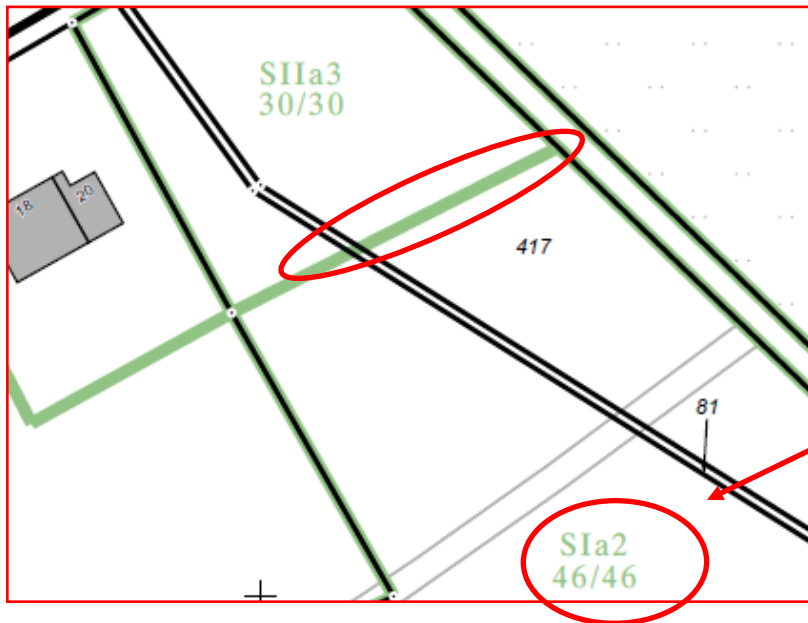


# STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

## - Schätzungskarte NRW -

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
**Schätzungskarte NRW 1 : 1000**  
Erstellt: 10.08.2012

## Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung

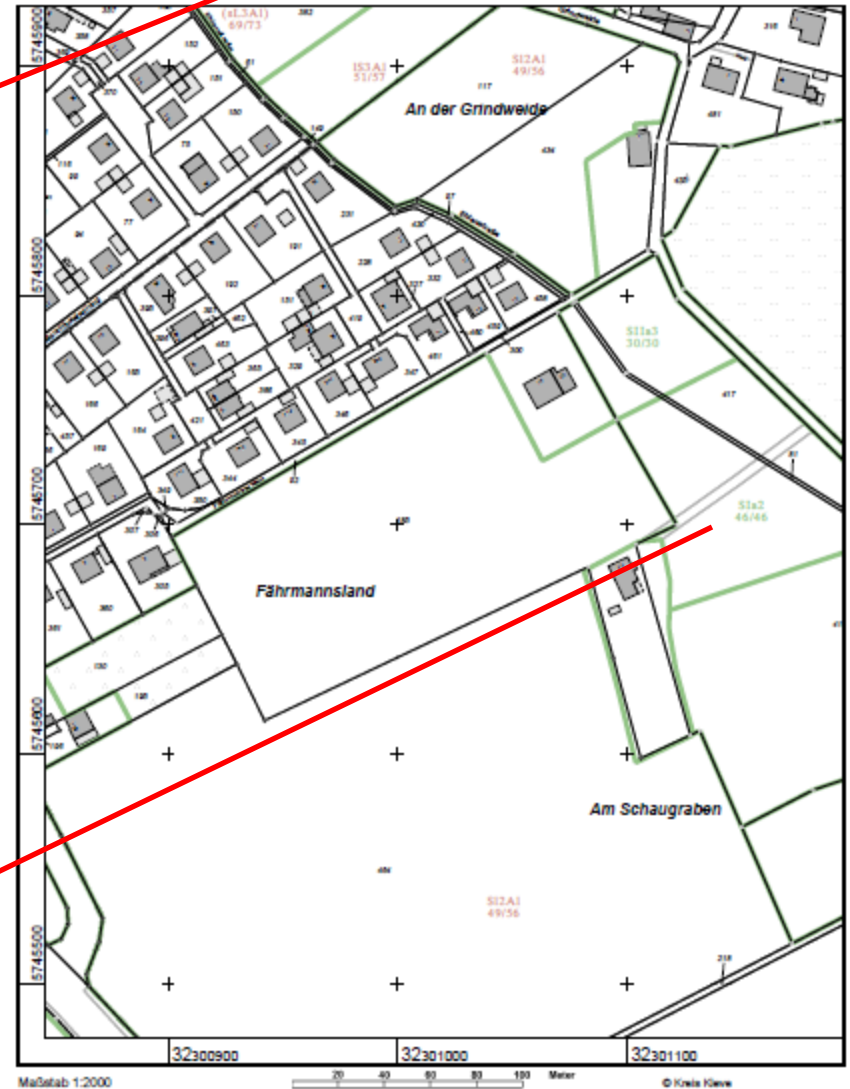


Kreis Kleve  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

Flurstück: 185  
Flur: 1  
Gemarkung: Rindem  
Fährmannweg 20

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Schätzungskarte NRW 1 : 2000

Erstellt: 10.08.2012



## STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

# Flurstücks- und Eigentumsnachweis -



Kreis Kleve, Abt. Kataster und Vermessung  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

10.08.2012

### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05154036 Kleve  
Kreis Kleve  
Regierungsbezirk Düsseldorf

Lage: 55100 Keekener Straße 102

Fläche: 1 444 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 766 m<sup>2</sup> Gartenland  
678 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

Bodenschätzung: 766 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (Sl), Zustandsstufe (2),  
Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl  
429

Gesamtertragsmesszahl: 429

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 1304 Kleve  
Grundbuchbezirk 053030 Rindern  
Grundbuchblatt 363  
Laufende Nummer 2

Eigentümer : 6 . 1 Mustermann, Kurt ½ Anteil  
6 . 2 Mustermann, Käthe ½ Anteil



## STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

# Flurstücks- und Eigentumsnachweis -

## Allgemeine Angaben



**Kreis Kleve, Abt. Kataster und Vermessung  
Katasteramt**  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

10.08.2012



**Kreis Kleve, Abt. Kataster und Vermessung  
Katasteramt**  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

10.08.2012

### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05154036 Kleve  
Kreis Kleve  
Regierungsbezirk Düsseldorf

Lage: 55100 Keekener Straße 102

Fläche: 1 444 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 766 m<sup>2</sup> Gartenland  
678 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

Bodenschätzung: 766 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (AI), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl 429

Gesamtertragsmesszahl: 429

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 1304 Kleve  
Grundbuchbezirk 053030 Rindern  
Grundbuchblatt 363  
Laufende Nummer 2

Eigentümer : 6 . 1 Mustermann, Kurt ½ Anteil  
6 . 2 Mustermann, Käthe ½ Anteil

## STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

# Flurstücks- und Eigentumsnachweis -

## Flurstücksbezeichnung



Kreis Kleve, Abt. Kataster und Vermessung  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

10.08.2012

### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05154036 Kleve Kreis Kleve Regierungsbezirk Düsseldorf
Lage:	55100 Keekener Straße 102
Fläche:	1 444 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	766 m <sup>2</sup> Gartenland 678 m <sup>2</sup> Wohnbaufläche
Bodenschätzung:	766 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (AI), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl 429

Gesamtertragsmesszahl: 429

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht 1304 Kleve Grundbuchbezirk 053030 Rindern Grundbuchblatt 363 Laufende Nummer 2
Eigentümer :	6 . 1 Mustermann, Kurt ½ Anteil 6 . 2 Mustermann, Käthe ½ Anteil

### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

# Flurstücks- und Eigentumsnachweis -

## Angaben zur Gebietszugehörigkeit



Kreis Kleve, Abt. Kataster und Vermessung  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

10.08.2012

#### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05154036 Kleve  
Kreis Kleve  
Regierungsbezirk Düsseldorf

Lage: 55100 Keekener Straße 102

Fläche: 1 444 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 766 m<sup>2</sup> Gartenland  
678 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

Bodenschätzung: 766 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (AI), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl 429

Gesamtertragsmesszahl: 429

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 1304 Kleve  
Grundbuchbezirk 053030 Rindern  
Grundbuchblatt 363  
Laufende Nummer 2

Eigentümer : 6 . 1 Mustermann, Kurt ½ Anteil  
6 . 2 Mustermann, Käthe ½ Anteil

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05154036 Kleve  
Kreis Kleve  
Regierungsbezirk Düsseldorf

STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

# Flurstücks- und Eigentumsnachweis -

## Lagebezeichnung



Kreis Kleve, Abt. Kataster und Vermessung  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

10.08.2012

#### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05154036 Kleve  
Kreis Kleve  
Regierungsbezirk Düsseldorf

**Lage: 55100 Keekener Straße 102**

Fläche: 1 444 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 766 m<sup>2</sup> Gartenland  
678 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

Bodenschätzung: 766 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (Sl), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl 429

Gesamtertragsmesszahl: 429

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 1304 Kleve  
Grundbuchbezirk 053030 Rindern  
Grundbuchblatt 363  
Laufende Nummer 2

Eigentümer : 6 . 1 Mustermann, Kurt ½ Anteil  
6 . 2 Mustermann, Käthe ½ Anteil

**Lage: 55100 Keekener Straße 102**

STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

# Flurstücks- und Eigentumsnachweis -

## Gesamtfläche

Fläche: 1 444 m<sup>2</sup>



Kreis Kleve, Abt. Kataster und Vermessung  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

10.08.2012

### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05154036 Kleve  
Kreis Kleve  
Regierungsbezirk Düsseldorf

Lage: 55100 Keekener Straße 102

Fläche: 1 444 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 766 m<sup>2</sup> Gartenland  
678 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

Bodenschätzung: 766 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (AI), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl 429

Gesamtertragsmesszahl: 429

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 1304 Kleve  
Grundbuchbezirk 053030 Rindern  
Grundbuchblatt 363  
Laufende Nummer 2

Eigentümer : 6 . 1 Mustermann, Kurt ½ Anteil  
6 . 2 Mustermann, Käthe ½ Anteil

STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

# Flurstücks- und Eigentumsnachweis -

## Nutzungsarten und Flurstücksabschnitte



Kreis Kleve, Abt. Kataster und Vermessung  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

10.08.2012

#### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05154036 Kleve  
Kreis Kleve  
Regierungsbezirk Düsseldorf

Lage: 55100 Keekener Straße 102

Fläche: 1 444 m<sup>2</sup>

**Tatsächliche Nutzung: 766 m<sup>2</sup> Gartenland  
678 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche**

Bodenschätzung: 766 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (AI), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl 429

Gesamtertragsmesszahl: 429

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 1304 Kleve  
Grundbuchbezirk 053030 Rindern  
Grundbuchblatt 363  
Laufende Nummer 2

Eigentümer : 6 . 1 Mustermann, Kurt ½ Anteil  
6 . 2 Mustermann, Käthe ½ Anteil

**Tatsächliche Nutzung: 766 m<sup>2</sup> Gartenland  
678 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche**



STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

# Flurstücks- und Eigentumsnachweis -

## Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung

**Bodenschätzung:**

**Gesamtertragsmesszahl:**

766 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (AI), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl 429

429



Kreis Kleve, Abt. Kataster und Vermessung  
Katasteramt  
Nassauerallee 15-23  
47533 Kleve

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis  
NRW

10.08.2012

#### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05154036 Kleve  
Kreis Kleve  
Regierungsbezirk Düsseldorf

Lage: 55100 Keekener Straße 102

Fläche: 1 444 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 766 m<sup>2</sup> Gartenland  
678 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

Bodenschätzung: 766 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (AI), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl 429

Gesamtertragsmesszahl: 429

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 1304 Kleve  
Grundbuchbezirk 053030 Rindern  
Grundbuchblatt 363  
Laufende Nummer 2



STANDARD AUSZÜGE AUS DEM LK

# Flurstücks- und Eigentumsnachweis -

## Angaben zu Buchung und Eigentum

### Flurstück 195, Flur 1, Gemarkung 053030 Rindern

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde 05154036 Kleve Kreis Kleve Regierungsbezirk Düsseldorf
Lage:	55100 Keekener Straße 102
Fläche:	1 444 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	766 m <sup>2</sup> Gartenland 678 m <sup>2</sup> Wohnbaufläche
Bodenschätzung:	766 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Anlehmiger Sand (SI), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (AI), Bodenzahl 49, Ackerzahl 56, Ertragsmesszahl 429
Gesamtertragsmesszahl:	429

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht 1304 Kleve Grundbuchbezirk 053030 Rindern Grundbuchblatt 363 Laufende Nummer 2
Eigentümer :	6.1 Mustermann, Kurt ½ Anteil 6.2 Mustermann, Käthi, geb. Müller ½ Anteil



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

