

Bewilligungsbehörde

Datum der Antragstellung

Antragstellerin/Antragsteller

Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse

Eingangsstempel Gemeinde

Bevollmächtigte/Bevollmächtigter

Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse

Eingangsstempel Bewilligungsbehörde

Förderobjekt

Aktenzeichen Bewilligungsbehörde

Gemäß der Richtlinie zur Förderung der Modernisierung von Wohnraum im Land Nordrhein-Westfalen RL Mod NRW 2023 wird beantragt:

	Darlehen		Tilgungsnachlass
Darlehen zur Modernisierung von Wohnraum ¹ mit anteiligem Tilgungsnachlass	<input style="width: 100%;" type="text"/>	25%	<input style="width: 100%;" type="text"/>
– mit zusätzlichem Tilgungsnachlass für erhöhten energetischen Standard (bitte auswählen)			
Effizienzhaus 85		5%	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Effizienzhaus 70		10%	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Effizienzhaus 55		15%	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Netto-Null-Standard nach Nummer 5.4.2.4 RL Mod NRW 2023		20%	<input style="width: 100%;" type="text"/>
– mit zusätzlichem Tilgungsnachlass für ökologisches Dämmen nach Nummer 5.4.2.5 RL Mod NRW 2023		5%	<input style="width: 100%;" type="text"/>
– mit zusätzlichem Tilgungsnachlass für 30-jährige Zweck- bindung nach Nummer 5.4.2.6 RL Mod NRW 2023		5%	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Darlehensanteil mit erhöhtem Tilgungsnachlass wegen Schwerbehinderung oder Pflegegrad nach Nummer 5.4.2.7 RL Mod NRW 2023	<input style="width: 100%;" type="text"/>	50%	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Summen	<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>
Dauer der Zinsverbilligung nach Fertigstellung der Maßnahmen		20 Jahre	25 Jahre
			30 Jahre

¹ Der Darlehensanteil für Maßnahmen wegen Schwerbehinderung oder Pflegegrad ist hier nicht aufzuführen. Nutzen Sie dafür bitte das vorgesehene Eingabefeld.

1. Angaben zum Gebäude und zum Grundbuch

PLZ Ort Straße, Hausnummer

Mietwohnhaus vermietete Eigentumswohnung(en) Baujahr

Förderobjekt ist Teil einer Quartiersentwicklung – Name des Quartiers

Förderung von höhergeschossigen Gebäuden oder hochverdichteten Wohnanlagen der 1960er und 1970er Jahre gemäß Nummer 2.5.2 RL Mod NRW 2023

Angaben zu den Baulasten/Altlasten – erforderlich bei mehr als zwei Wohneinheiten

Baulasten zugunsten oder zulasten des Förderobjekts

sind nicht gegeben

werden wie folgt berücksichtigt:

Altlasten laut Verzeichnis der Altstandorte und Altablagerungen

sind nicht gegeben

werden wie folgt berücksichtigt:

Eintragungen

Das Förderobjekt ist eingetragen im Grundbuch Wohnungsgrundbuch Erbbaugrundbuch – Restlaufzeit beträgt Jahre

Amtsgericht für Gemarkung

Blatt Flur Flurstück(e)

Flurstück(e)

Flurstück(e)

Angaben erforderlich, wenn das beantragte Gesamtdarlehen mehr als 100.000 € beträgt (Nummer 1.5 e) RL Mod NRW 2023)

Wert der vorhandenen Gebäudesubstanz (vor baulichen Maßnahmen zur Modernisierung)

Wert des vorhandenen Baugrundstücks

Darlehensrestschuld (zum Zeitpunkt der Antragstellung)

2. Angaben zum Förderobjekt

	Gesamtes Objekt	Zur Förderung vorgesehen			
Anzahl der Gebäude					
Anzahl der Geschosse					
Anzahl der Wohnungen					
Gesamtwohnfläche der Wohnungen		= 100%		=	% der Gesamt- wohnfläche
Anzahl der oberirdischen Stellplätze					
Anzahl der (Tief-)Garagen					
Fläche Gewerbe-/Geschäftsraum					
Anzahl der Gewerbeeinheiten					
Brutto-Rauminhalt aller Gebäude nach DIN 277 (2021)		= 100%			
Brutto-Rauminhalt Wohnteil (wenn bekannt)		=		%	
Brutto-Rauminhalt Gewerbe-/Geschäftsraum (wenn bekannt)		=		%	
Unterkellerung des Förderobjekts	ja	nein	Vollunterkellerung	ja	nein
Ausbau Dachgeschoss	ja	nein			
Alle auf dem Grundstück befindlichen Gebäude werden nach RL Mod NRW 2023 gefördert.	ja	nein			

Hinweis: Für den Fall, dass nicht geförderte Bestandsgebäude auf dem Grundstück vorhanden sind, werden weitere Objektunterlagen durch die NRW.BANK nachgefordert.

3. Angaben zu Energiebedarf, Treibhausgasminderung und Energiekosteneinsparung; Wohnungsangaben und geplante Maßnahmen

Angaben analog Energieausweis (Teil 5 GEG)

	Vor Modernisierung	Nach Modernisierung
Energieträger für das Gebäude ¹	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a); Bezugsfläche = A _N ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primärenergiebedarf in kWh/(m ² ·a); Bezugsfläche = A _N	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Errechnete Treibhausgasminderung für das Gebäude in t CO ₂ -eq·a gemäß DIN V 18599-1:2018-09 ³	<input type="text"/>	

Errechnete monatliche Energiekosteneinsparnis je Quadratmeter Wohnfläche nach Nummer 2.4.2.3 RL Mod NRW 2023:⁴

€/m² Wfl. mtl.

Installation von Photovoltaikanlagen zur Erzeugung von Hausstrom/Mieterstrom	ja	nein
Umsetzung eines Effizienzhausstandards (EH)	BEG EH 100	BEG EH 85
	BEG EH 55	Netto-Null-Energie-Haus

Gebäude- und Wohnungsliste (je Gebäude eine Liste)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ	Ort	Straße, Hausnummer

Wohnungsangaben

Geplante Maßnahmen

– zutreffende Maßnahmen bitte ankreuzen –

Lfd. WE-Nr. pro Gebäude	WE-Nr. Vermieter	Lage (z. B. EG re.)	Miet-relevante Wohnfläche in m ²	Kaltmiete pro m ² (ohne Nebenkosten)		bei Antrag-stellung: preisgebundener Wohnraum		Verbesserung der Energie-effizienz	Verbesserung der Barriere-freiheit	Umbau von Wohn-gebäuden	Anpas-sungsmaß-nahmen an Klimafolgen	Sicherheits-empfinden/ Einbruch-schutz	Digitali-sierung	Ver-besserung des Wohn-umfelds
				vorher	nachher ⁵	ja ⁶	nein							
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1 Energieträger: Heizöl, Erdgas, Flüssiggas, Steinkohle, Braunkohle, Biogas, Bioöl, Holz, stromnetzbezogen, Strom gebäudenah erzeugt aus PV/Wind, Verdrängungsstrommix für KWK, Geo-/Solarthermie, Erd-/Umgebungskälte, Abwärme, Wärme aus KWK gebäudenah, Siedlungsabfälle, Nah-/Fernwärme mit KWK-Anteil ≥70%, Nah-/Fernwärme aus Heizwerken.
 2 Bedarf in Kilowattstunden pro Jahr je Quadratmeter Gebäudenutzfläche.
 3 Angabe für das gesamte Gebäude in Tonnen CO₂-Äquivalent pro Jahr. Bei mehreren Gebäuden pro Förderzusage meldet die Bewilligungsbehörde die Angaben mit dem Vorlageblatt zur Förderzusage an die NRW.BANK.
 4 Differenz der Kosten für die Versorgung des Gebäudes mit Wärme und Warmwasser vor und nach der Modernisierung je Quadratmeter Wohnfläche im Jahr. Falls der Wärmebedarf des Gebäudes aus unterschiedlichen Energieträgern gedeckt wurde beziehungsweise wird, ist eine gewichtete Bilanzierung vorzunehmen. Hierbei sind die entsprechenden Energiebedarfsanteile mit den spezifischen Energiepreisen zu multiplizieren und anschließend zu addieren. Es gelten die Energiepreise zum Zeitpunkt der Förderzusage. Wird Strom aus gebäudenaher erneuerbarer Erzeugung für die Wärmebedarfsdeckung des Gebäudes genutzt, ist der dafür kalkulierte Deckungsbeitrag bei der Bilanzierung der Energiekosten anzurechnen. Für Wohnraum, der bei Antragstellung bereits preisgebunden ist, erfolgt die Berechnung nach II. Berechnungsverordnung.
 5 Maximal Mietobergrenze zuzüglich des Einfachen der errechneten Energiekosteneinsparung.
 6 Anstatt der Kaltmiete pro Quadratmeter ist die berechnungsrechtlich zulässige Kostenmiete pro Quadratmeter anzugeben.

4. Kosten der geplanten Maßnahmen inklusive förderfähiger Nebenkosten¹

- 4.1 Kosten förderfähiger Maßnahmen _____
 - 4.2 Kosten für sonstige Instandsetzungsmaßnahmen _____
 - 4.3 Kosten für Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit wegen Schwerbehinderung oder Pflegegrad² _____
 - 4.4 Summe Kosten der förderfähigen Maßnahmen _____
Betrag aus Ziffern 4.1 bis 4.3
 - 4.5 Kosten nicht förderfähiger Maßnahmen _____
- _____ (Maßnahmen bitte kurz erläutern)

4.6 Gesamtkosten _____
Betrag aus Ziffern 4.4 und 4.5

5. Darlehensermittlung

- 5.1 Höhe der Förderung – Ermittlung der Darlehenshöchstgrenze
- 5.1.1 Maximaler Betrag von **200.000 €** pro Wohnung $\times \frac{\text{_____}}{\text{Anzahl der Wohnungen}} =$ _____

5.2 Darlehensbetrag (Minstdarlehensbetrag 5.000 €) _____
Hinweis: Der Darlehensbetrag ist gegebenenfalls um andere Finanzierungsmittel oder weitere Förderungen, zum Beispiel nach RL SofortWohnbau NRW 2023, und gegebenenfalls die Eigenleistung (Ziffer 6.5) zu kürzen, die zur Finanzierung der förderfähigen Kosten (Ziffer 4.4) verwendet werden. **Niedrigerer Betrag aus den Ziffern 4.4 und 5.1.1**

6. Finanzierungsmittel für die Gesamtkosten

6.1 Fremdmittel

- 6.1.1 Darlehen der _____
Zinssatz _____% Auszahlung _____% Tilgung _____% _____
- 6.1.2 Darlehen der _____
Zinssatz _____% Auszahlung _____% Tilgung _____% _____

6.2 Darlehen der KfW BEG-Zuschuss³

_____ _____
Zinssatz _____% Auszahlung _____% Tilgung _____%

6.3 Darlehen der NRW.BANK

Zinssatz 0,0% für 5 Jahre, danach 0,5%, Verwaltungskostenbeitrag 0,5%, Auszahlung 100%, Tilgung 2% _____

6.4 Sonstiges Finanzierungsmittel/Weitere Förderungen

nachrangig/nicht gesichert/an anderen Objekten gesichert
_____ _____
Zinssatz _____% Auszahlung _____% Tilgung _____%

6.5 Eigenleistungen – sofern beabsichtigt

Eigene Geldmittel, bezahlte Rechnungen _____ _____
Selbsthilfe _____ _____

Summe Finanzierungsmittel _____

Nachrichtlich: Bei folgenden Darlehen wurde eine Tilgungsaussetzung vereinbart:

6.1.1 – Zeitraum _____ 6.1.2 – Zeitraum _____ 6.2 – Zeitraum _____

1 Förderfähige Nebenkosten können zum Beispiel sein: Gebühren der Bewilligungsbehörde, Kosten Bonitätsauskunft, Kosten Grundbuchauszug, Kosten Grundbucheintragung, Gerichts- und Notargebühren, Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen, Kosten für Porto, Fotokopien, Lagepläne etc.
2 Bitte erfassen Sie hier nur die Kosten, die für Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit wegen Schwerbehinderung oder Pflegegrad anfallen. Achten Sie darauf, dass diese Kosten nicht schon unter Ziffer 4.1 berücksichtigt wurden.
3 Falls ein Zuschuss gewährt wird, müssen die Felder „Zinssatz, Auszahlung und Tilgung“ nicht berücksichtigt werden.

7. Aufwand und Ertrag**7.1 Aufwand (jährlich)****7.1.1 Kapitaldienst für neue(s) Darlehen**a) Fremdmittel – Zinsen, Verwaltungskostenbeiträge¹

b) Fremdmittel – Tilgungen, Tilgungsersatzleistungen

7.1.2 Kapitaldienst für bestehende(s) Darlehen

a) Fremdmittel – Zinsen, Verwaltungskostenbeiträge

b) Fremdmittel – Tilgungen, Tilgungsersatzleistungen

7.1.3 Bewirtschaftungskosten (ohne Abschreibung und Betriebskosten)

a) Wohnungen

 $\text{[] m}^2 \times \text{[] €} \times 12 \text{ Monate}$

b) Gewerbe

 $\text{[] m}^2 \times \text{[] €} \times 12 \text{ Monate}$

c) (Tief-)Garagen

 $\text{[]} \times \text{[] €} \times 12 \text{ Monate}$

d) Oberirdische Stellplätze

 $\text{[]} \times \text{[] €} \times 12 \text{ Monate}$ **7.1.4 Erbbauzinsen****Summe Aufwand****7.2 Ertrag (jährlich, ohne Betriebskosten)****7.2.1 Mieteinnahmen für Wohnungen**

a) Mieteinnahmen für geförderte Wohnungen

 $\text{[] m}^2 \times \text{[] €} \times 12 \text{ Monate}$

b) Mieteinnahmen für Wohnungen ohne Mietpreisbindungen

 $\text{[] m}^2 \times \text{[] €} \times 12 \text{ Monate}$ **7.2.2 Mieteinnahmen für Gewerbeflächen** $\text{[] m}^2 \times \text{[] €} \times 12 \text{ Monate}$ **7.2.3 Mieteinnahmen für (Tief-)Garagen** $\text{[]} \times \text{[] €} \times 12 \text{ Monate}$ **7.2.4 Mieteinnahmen für oberirdische Stellplätze** $\text{[]} \times \text{[] €} \times 12 \text{ Monate}$ **7.2.5 Sonstige Erträge** [] **Summe Ertrag****7.3 Ergebnis**

Überdeckung/Unterdeckung (Summe 7.2 abzüglich Summe 7.1)

¹ Hinweis: Der Tilgungsnachlass (Teilschulderlass) reduziert die Restschuld des Darlehens zum Tilgungsbeginn. Die Annuität wird somit vom reduzierten Darlehen berechnet.

Information und Erklärung zu den Rechtsgrundlagen

Mir/Uns, der/den antragstellenden Person/en, ist bekannt, dass Grundlage der Antragstellung und der Förderzusage folgende Rechts- und Verwaltungsvorschriften sind:

- Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW),
- Richtlinie zur Förderung der Modernisierung von Wohnraum im Land Nordrhein-Westfalen (Modernisierungsförderung Nordrhein-Westfalen – RL Mod NRW 2023) .

Mir/Uns ist ebenfalls bekannt, dass die Förderzusage auf der Grundlage des gestellten Förderantrags und der oben genannten Rechtsgrundlagen weitere Bestimmungen über Einsatzart und Höhe der Fördermittel, Dauer der Gewährung, Verzinsung und Tilgung der Fördermittel und Rechtsfolgen eines Eigentumswechsels an dem geförderten Objekt enthält.

Bei den Fördermitteln handelt es sich überwiegend um Gelder des Landes Nordrhein-Westfalen, die ursprünglich aus Steuermitteln finanziert wurden und über die NRW.BANK revolving zur Förderung des Wohnungsbaus eingesetzt werden; ferner aus Finanzmitteln des Bundes.

Mir/Uns ist bekannt, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Förderantrag oder in den beizubringenden Unterlagen ebenso wie ein Verstoß gegen Mitteilungs- oder Auskunftspflichten aus dem Förderantrag die Rücknahme der Förderzusage beziehungsweise die Kündigung des Darlehensvertrags nach sich ziehen können und strafrechtlich verfolgt werden können.

Hinweise für die Antragstellerin/ den Antragsteller

Ihre Hilfe und Mitwirkung ist erforderlich

Ihr Förderantrag soll möglichst schnell bearbeitet werden. Ihre Mitwirkung bei der Ermittlung von relevanten Sachverhalten sowie der Angabe von bekannten Tatsachen und Beweismitteln ist deshalb erforderlich und nach dem Verwaltungsverfahrensgesetz (§ 26 VwVfG NRW) vorgesehen. Füllen Sie den Förderantrag bitte vollständig aus.

Schutz Ihrer Daten

Ihre persönlichen und antragsbezogenen Daten werden auf der Grundlage des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) in Verbindung mit Artikel 6 der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) sowie § 26 des Verwaltungsverfahrensgesetzes NRW (VwVfG NRW) erhoben. Danach sollen die Beteiligten an einem Verwaltungsverfahren, also auch die antragstellenden oder beauftragten Personen, bei der Ermittlung des Sachverhalts mitwirken, insbesondere ihnen bekannte Tatsachen und Beweismittel angeben. Eine Bearbeitung des Förderantrags ist nur möglich, wenn dieser vollständig ausgefüllt ist.

Ich/Wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Datenschutzhinweise der NRW.BANK unter der Internetadresse www.nrwbank.de/dsh_wrf eingesehen werden können.

Darüber hinaus gestatte(n) ich/wir, dass die in diesem Zusammenhang erforderlichen Auskünfte bei Kreditinstituten, Wirtschaftsauskunfteien, anderen Bewilligungsbehörden, dem zuständigen Finanzamt sowie meinem/ unserem Steuerberatungsbüro/Wirtschaftsprüfungsbüro oder Ähnlichem eingeholt werden. Ferner ist mir/uns bekannt, dass die NRW.BANK Einsicht in das elektronisch geführte Grundbuch nimmt.

Ich/Wir befreie(n) die NRW.BANK insoweit vom Bankgeheimnis.

Verpflichtungen und Erklärungen für die Förderung

1. Rechtsvorschriften zur Miete, Belegungsbindung und Information für Mieterinnen und Mieter

1.1 Höchstzulässige Miete nach Modernisierung

In der Förderzusage wird gemäß § 10 Absatz 4 Satz 5 WFNG NRW eine höchstzulässige Miete bestimmt, die sich aus der Bewilligungsmiete nach Nummer 2.4.2.2 RL Mod NRW 2023 oder aus der Kostenmiete nach Nummer 2.4.2.6 RL Mod NRW 2023 ergibt. Die Förderempfängerin oder der Förderempfänger wird in der Förderzusage verpflichtet, während der Dauer der Zweckbindung eine geförderte Wohnung nicht gegen eine höhere als die gemäß Förderzusage höchstzulässige Miete zuzüglich der nach dieser Richtlinie zulässigen Mieterhöhungen zum Gebrauch zu überlassen. Im Rahmen der Ankündigungspflichten gemäß § 555c BGB des Bürgerlichen Gesetzbuchs in der jeweils geltenden Fassung (im Folgenden BGB genannt) sind die Mieterinnen und Mieter über die Inanspruchnahme von Wohnraumfördermitteln des Landes sowie über die höchstzulässige Miete nach Modernisierung zu informieren. Bei Neuvermietung während des Bindungszeitraums (auch bei Zwischenvermietung) sind den Mietverträgen die tatsächlichen, höchstens jedoch die nach Nummer 2.5.1 Buchstabe f) RL Mod NRW 2023 für wohnberechtigte Haushalte angemessenen Wohnflächen zugrunde zu legen. Weiter ist ein Hinweis auf §§ 16 und 10 Absatz 9 WFNG NRW in die Mietverträge aufzunehmen. Bei Vereinbarung einer Staffelmiete gemäß § 557a BGB sind mietvertragliche Vereinbarungen zum Ausschluss des Kündigungsrechts der Mieterin oder des Mieters nach § 557a Absatz 3 BGB unzulässig.

1.2 Bewilligungsmiete

Für Wohnungen, die vor Erteilung der Förderzusage nicht preisgebunden sind, setzt die Bewilligungsbehörde in der Förderzusage die höchstzulässige Miete nach Modernisierung fest (Bewilligungsmiete). Diese setzt sich höchstens zusammen aus der zuletzt vereinbarten Kaltmiete vor Modernisierung und dem Erhöhungsbetrag gemäß § 559 bis § 559d BGB. Weiter sind in Gemeinden mit den Mietniveaus M1 bis M3 6,00 Euro, in Gemeinden mit dem Mietniveau M4 6,50 Euro und in den Städten Bonn, Düsseldorf, Köln und Münster 7,10 Euro als Mietobergrenzen pro Quadratmeter Wohnfläche und Monat einzuhalten. Die Zuordnung der Gemeinden zu den Mietniveaus 1 bis 4 ergibt sich aus der Tabelle in der Anlage. Bei der Festsetzung der Bewilligungsmiete sind die soziale Verträglichkeit der Miete und der tatsächliche Wohnwert nach Modernisierung angemessen zu berücksichtigen.

1.3 Bewilligungsmiete bei unvermieteten Wohnungen

Die Regelungen zur Festsetzung der Bewilligungsmiete nach Nummer 2.4.2.2 und Nummer 2.4.2.3 RL Mod NRW 2023 gelten grundsätzlich auch für Wohnungen, für die zum Zeitpunkt der Förderzusage kein Mietvertrag besteht. Besteht für eine Wohnung bei Antragstellung bereits seit mindestens 12 Monaten kein Mietverhältnis mehr, kann alternativ im Rahmen des § 556d BGB die Festsetzung der jeweils gültigen Mietobergrenze als Bewilligungsmiete beantragt werden. In diesen Fällen dürfen Energiekosteneinsparungen nach Nummer 2.4.2.3 RL Mod nicht mietwirksam werden.

1.4 Erhöhung der höchstzulässigen Miete

Die höchstzulässige Miete erhöht sich ab dem Zeitpunkt der Erteilung der Förderzusage alle zwölf Monate um 1,7 Prozent bezogen auf die Bewilligungsmiete. Bei der mietvertraglichen Umsetzung der Mieterhöhung sind die Bestimmung des § 558 BGB (ortsübliche Vergleichsmiete) zu beachten. Nach weiteren Modernisierungsmaßnahmen, die während der Dauer der Zweckbindung durchgeführt werden, kann die Bewilligungsbehörde im Benehmen mit der zuständigen Stelle eine Erhöhung der höchstzulässigen Miete im Rahmen der §§ 559 bis 559d BGB zulassen. Hierbei sind die soziale Verträglichkeit der Miete und der tatsächliche Wohnwert nach Modernisierung angemessen zu berücksichtigen.

1.5 Belegung

Nach Erteilung der Förderzusage darf die geförderte Wohnung bei Neuvermietung während der Bindungsdauer – 20, 25 oder 30 Jahre – nur an Haushalte mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein gemäß § 18 WFNG NRW vermietet werden (Belegungsbindung). Die vorzeitige und vollständige Rückzahlung der Förderdarlehen verkürzt die Dauer der Bindungen nicht. § 23 Absätze 1 und 3 WFNG NRW (Zwangsversteigerung) bleiben unberührt.

1.6 Information für Mieterinnen und Mieter

Die Mieterinnen und Mieter sind im Rahmen der Ankündigungspflichten gemäß § 555c des BGB über die Inanspruchnahme von Wohnraumfördermitteln des Landes sowie über die zulässigen Mieterhöhungen und Mietobergrenzen nach der Modernisierung zu informieren. Bei Neuvermietungen während des Bindungszeitraums sind auch die neuen Mieterinnen und Mieter entsprechend zu informieren.

2. Verpflichtungen

2.1 Durchführung der Maßnahme(n)

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, die geförderte(n) Maßnahme(n) entsprechend den hierfür geltenden Rechtsvorschriften und Verwaltungsbestimmungen sowie den Bestimmungen und gegebenenfalls den Auflagen der nach diesem Förderantrag erteilten Förderzusage durchzuführen und innerhalb von 24 Monaten nach Erteilung der Förderzusage fertigzustellen. Die zugesagten Fördermittel werde(n) ich/wir ausschließlich für die im Förderantrag genannte(n) Maßnahme(n) verwenden.

2.2 Prüfung der persönlichen Voraussetzungen

Mir/Uns ist bekannt, dass bei einer Einschränkung, Ablehnung oder Rücknahme der Zustimmung zur Auskunftserteilung sowie bei nicht fristgerechter Vorlage der erforderlichen Unterlagen die Gewährung der beantragten Fördermittel gefährdet sein kann.

2.3 Verkauf

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, den Verkauf des Förderobjekts nicht ohne vorherige Zustimmung der NRW.BANK durchzuführen. Bei Eigentumswechsel ist die Rechtsnachfolgerin/der Rechtsnachfolger auf den Übergang der sich aus der Förderzusage ergebenden Berechtigungen und Verpflichtungen hinzuweisen (§ 10 Absatz 8 WFNG NRW).

2.4 Rechtsnachfolge

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns, die Rechtsnachfolgerin/ den Rechtsnachfolger auf die genannten Verpflichtungen hinzuweisen.

3. Ich/Wir erkläre(n), dass

3.1 mit der/den Maßnahme(n) noch nicht begonnen wurde.¹

3.2 die Angaben in diesem Förderantrag (einschließlich Antragsunterlagen) nach bestem Wissen wahrheitsgemäß und vollständig sind.

¹ Bauvorhaben, mit deren Ausführung bereits vor Erteilung der Förderzusage begonnen worden ist, dürfen grundsätzlich nicht gefördert werden, es sei denn, die Bewilligungsbehörde hat gemäß Nummer 1.3.2 RL Mod dem vorzeitigen Vorhabenbeginn zugestimmt. Nicht als Vorhabenbeginn gelten

- a) der Abschluss von Lieferungs- und Leistungsverträgen, die der Ausführung zuzurechnen sind,
- b) vorbereitende Untersuchungen,
- c) das Herrichten des Grundstücks,
- d) Maßnahmen der Gebäudesicherung,
- e) Maßnahmen des Brandschutzes und
- f) Maßnahmen der Standortaufbereitung, insbesondere der Teilabbruch und die Beseitigung von Stoffen, die die Wohnnutzung beeinträchtigen.

Unterschriften

Mit der Unterschrift bestätige(n) ich/wir die Richtigkeit aller Angaben/Erklärungen dieses Förderantrags und bestimme(n) ausdrücklich die Adresse der ersten ausgewiesenen antragstellenden Person als Zustelladresse für Briefwechsel einschließlich Bescheiderteilung.

Antragstellerin/Antragsteller 1

<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name, Vorname		Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer

Angaben zum beruflichen Status der Antragstellerin/des Antragstellers¹

Wirtschaftlich nichtselbstständige Privatperson

Arbeiter/-in Angestellte(r) Beamtin/Beamter Rentner/-in, Pensionär/-in arbeitslos

Sonstige Privatperson

Hausfrau/Hausmann Schüler/-in Studierende(r) Auszubildende(r) ohne Berufsangabe

Wirtschaftlich selbstständige Privatperson²

wirtschaftlich selbstständig Wirtschaftszweig/Branche

freiberuflich selbstständig Wirtschaftszweig/Branche

Unterschrift (bei juristischen Personen zusätzlich Firmenstempel)

Antragstellerin/Antragsteller 2

<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name, Vorname		Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer

Angaben zum beruflichen Status der Antragstellerin/des Antragstellers

Wirtschaftlich nichtselbstständige Privatperson

Arbeiter/-in Angestellte(r) Beamtin/Beamter Rentner/-in, Pensionär/-in arbeitslos

Sonstige Privatperson

Hausfrau/Hausmann Schüler/-in Studierende(r) Auszubildende(r) ohne Berufsangabe

Wirtschaftlich selbstständige Privatperson

wirtschaftlich selbstständig Wirtschaftszweig/Branche

freiberuflich selbstständig Wirtschaftszweig/Branche

Unterschrift (bei juristischen Personen zusätzlich Firmenstempel)

¹ Bitte die Zusatzangaben zum Beruf ankreuzen, diese sind aufgrund § 18 BBankG – Kreditnehmerstatistik der Deutschen Bundesbank erforderlich.
² Wirtschaftlich selbstständige Privatpersonen sind Einzelkaufleute, Gewerbetreibende, freiberuflich Tätige und Landwirte, ferner Privatpersonen, deren Einkommen überwiegend aus Vermögen stammt. Bitte geben Sie hierzu die Branche an.

Unterlagen

Diesem Förderantrag sind beigelegt oder werden nachgereicht:

1. Kostenvoranschläge oder qualifizierte Kostenaufstellungen für die vorgesehenen Maßnahmen einschließlich Nebenkosten,
2. gegebenenfalls die Vertretungsvollmacht für die Bevollmächtigte/den Bevollmächtigten,
3. bei kirchlichen Trägern gegebenenfalls die Zustimmung des zuständigen Bistums beziehungsweise Landeskirchenamtes,
4. die Nachweise für die im Finanzierungsplan ausgewiesenen Finanzierungsmittel – unverbindliche Zusagen sind ausreichend – und über das vorgesehene Eigenkapital,
5. gegebenenfalls eine Bankbestätigung über die vorhandene Darlehensrestschuld mit Angabe des ursprünglichen Nominalkapitals und der vereinbarten Konditionen (Zins- und Tilgungssatz in Prozent) nach neuestem Stand,
6. wenn vorhanden: Gutachten über den Verkehrswert des Förderobjekts,
7. eine Grundbuchblatt-Abschrift nach neuestem Stand,
8. gegebenenfalls der Nachweis der Selbsthilfe,
9. bei Erbbaurechten: eine vollständige Kopie des Erbbaurechtsvertrags.

Nur bei Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz:

10. Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz sind durch ein Fachunternehmen des Bauhandwerks auszuführen. Die Unternehmererklärung ist in der Form der Anlage 2 der Verordnung zur Umsetzung des Gebäudeenergiegesetzes vom 23. Juni 2021 (GV. NRW. S. 782) in der jeweils geltenden Fassung abzugeben. Die Einhaltung der energetischen Anforderungen an das Wohngebäude beziehungsweise an die geförderte Einzelmaßnahme ist durch Ausstellungsbeauftragte für Energieausweise gemäß § 88 des Gebäudeenergiegesetzes zu bestätigen.

Nur bei Maßnahmen, die zu einem überdurchschnittlichen energetischen Standard führen:

11. energiegutachterliche Bestätigung, dass die Anforderungen der Nummern 5.4.2.1 bis 5.4.2.4 RL Mod NRW 2023 erfüllt werden.

Nur bei Maßnahmen zur Wärmedämmung bei ausschließlicher Verwendung von ökologischen Dämmstoffen:

12. Nachweis, dass ausschließlich nicht mineralölbasierte Dämmstoffe eingesetzt wurden. Eine Perimeterdämmung im Keller- und Sockelbereich bleibt dabei unberücksichtigt.

Nur bei Maßnahmen mit einem Darlehensanteil mit erhöhtem Tilgungsnachlass für Maßnahmen zum Abbau von Barrieren gemäß Nummer 5.4.2.7 RL Mod NRW 2023:

13. Nachweis über den Grad der Behinderung (GdB) beziehungsweise des Pflegegrads.

Auskünfte hierüber erteilt Ihnen die Bewilligungsbehörde.

Zusätzliche Unterlagen werden auf Anforderung der Bewilligungsbehörde nachgereicht.

Vordrucke erhalten Sie bei Ihrer Bewilligungsbehörde oder im Internet unter www.nrwbank.de/vordrucke.